

**COPIA WEB**  
Deliberazione N. 43  
In data 28/07/2011  
Prot. N. 12724

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA PIAZZA DUOMO E LA SEDE MUNICIPALE**

L'anno **duemilaundici** addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal **SINDACO** mediante lettera d'invito del **28/07/2011 prot. n° 10891**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

**Presenti N. 16 Assenti N. 1**

Vengono **nominati** scrutatori i Sigg, **LISCIOTTO Eleana**, **OSELLADORE Paolo** e **BERTON Davide**.

Il **Sindaco, TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA PIAZZA DUOMO E LA SEDE MUNICIPALE**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Il Comune di Rossano Veneto, anche a seguito della recente realizzazione della nuova area a parcheggio a ovest della sede municipale, intende realizzare, in attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, un percorso ciclopedonale che metta in comunicazione la predetta area con piazza Duomo;
- Tale scelta risulta particolarmente opportuna anche in considerazione delle ridotte sezioni stradali dell'incrocio tra via Roma, via Bassano e via Salute che impediscono la possibilità di realizzare dei percorsi pedonali o ciclopedonali separati dal traffico veicolare;
- Parte delle aree interessate dal percorso ricadono in proprietà della Parrocchia "Natività Beata Vergine"; le aree sono catastalmente distinte al foglio 2, particella 225;
- L'Amministrazione, su tale area, intende realizzare un percorso ciclopedonale avente le seguenti caratteristiche:
  - a) larghezza media pari a ml. 2,50;
  - b) pavimentazione in ghiaio compatto;
  - c) localizzazione lungo il lato est della proprietà parrocchiale (vedi planimetria allegata allo schema di scrittura privata);
  - d) connessione con piazza duomo attraverso il cancello carrabile esistente;
  - e) connessione alla proprietà privata posta a sud-est attraverso la demolizione di un tratto di muratura esistente;
- A tal fine la Parrocchia ha preliminarmente manifestato la disponibilità alla realizzazione dell'intervento e, in tal senso, è stato predisposto uno schema di scrittura privata, per la costituzione del diritto di superficie, necessario per la realizzazione dei lavori, che prima dell'esecuzione degli stessi, previa approvazione dell'Autorità Ecclesiastica, verrà sottoscritto tra il Comune e la Parrocchia medesima;
- La scrittura privata (allegato sub A alla presente deliberazione), si compone di 9 articoli e, precisamente:
  - Articolo 1 – Descrizione del diritto di superficie
  - Articolo 2 – Durata della convenzione
  - Articolo 3 – Opere da realizzare
  - Articolo 4 – Oneri conseguenti alla costituzione del diritto di superficie
  - Articolo 5 – Garanzie
  - Articolo 6 – Responsabilità
  - Articolo 9 – Rinvio

Ciò premesso:

Valutata la necessità di realizzare il percorso predetto per le motivazioni espresse in premessa;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del predetto schema scrittura privata, per la costituzione del diritto di superficie, che viene allegato "sub A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la realizzazione dell'intervento è condizionata all'approvazione del predetto schema di scrittura privata da parte dell'Autorità Ecclesiastica, e alla sottoscrizione dello stesso tra il Comune e la Parrocchia medesima;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare lo schema scrittura privata, per la costituzione del diritto di superficie, che viene allegato "sub A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la realizzazione dell'intervento è condizionata all'approvazione del predetto schema di scrittura privata da parte dell'Autorità Ecclesiastica, e alla sottoscrizione dello stesso tra il Comune e la Parrocchia medesima
- 3) di incaricare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto;

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICO-EDILIZIA**  
F.TO geometra Giancarlo Faresin

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE**  
F.TO ragioniere Zelia Pan

**BOZZA DI SCRITTURA PRIVATA  
PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI  
SUPERFICIE  
SOGGETTA ALL'APPROVAZIONE  
DELL'AUTORITÀ ECCLESIASTICA**

Il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), del mese di \_\_\_\_\_, dell'anno 2011, presso la sede municipale di Rossano Veneto, sono convenuti i Sigg.

**Gilberto Trevisan**, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Rossano Veneto, con sede in Piazza Marconi 4 a Rossano Veneto – C.F. 00261630248, più avanti denominato "Comune"

**Don Sergio Martello**, nella sua qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia " Natività Beata Vergine", con sede in Piazza Duomo 11 a Rossano Veneto – C.F. \_\_\_\_\_ più avanti denominata "Parrocchia"

che, con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO:**

- a) che la Parrocchia "Natività Beata Vergine" è proprietaria dell'area catastalmente distinta al foglio 2, particella 225;
- b) che il Comune di Rossano Veneto, volendo dare attuazione alle previsioni del Piano Regolatore Comunale intende realizzare un percorso ciclopedonale che collega Piazza con il nuovo parcheggio resto stante la sede municipale;
- c) che una parte del percorso ciclopedonale interessa l'area di pertinenza della casa canonica, catastalmente individuata al foglio 2, particella 225, del Comune di Rossano Veneto

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

**Articolo 1 – Descrizione del diritto di superficie**

La Parrocchia (concedente), proprietaria del terreno posto in Comune di Rossano Veneto (superficiario), censito al N.C.T. al foglio 2 particella 225, concede gratuitamente al Comune (superficiario), che accetta, il diritto di realizzare e mantenere su detto fondo un manufatto ad uso "percorso ciclopedonale" avente le caratteristiche descritte nell'allegato elaborato grafico sub "A", che viene allegato alla presente concessione per farne parte integrante e sostanziale.

**Articolo 2 – Durata della convenzione**

La durata del diritto di superficie costituito col presente atto è di anni 30.

Allo scadere del termine il diritto di superficie si estingue e il manufatto dovrà essere rimosso a cura e spese del Comune.

La presente convenzione potrà essere rinnovata, con il consenso di entrambe le parti, per un ulteriore periodo di anni 30.

**Articolo 3 – Opere da realizzare**

Il Comune di impegna a realizzare un percorso ciclopedonale avente le seguenti caratteristiche:

- d) larghezza media pari a ml. 3,00;
- e) pavimentazione in ghiaio compatto;
- f) recinzione lungo il lato ovest costituita da uno zoccolo in cls di contenimento e sovrastante ringhiera metallica, avente caratteristiche simili a quella esistente lungo il lato nord, a delimitazione dell'area di pertinenza della casa canonica;
- g) adeguamento degli eventuali alloggiamenti dei sottoservizi esistenti;

**Articolo 4 – Oneri conseguenti alla costituzione del diritto di superficie**

Il diritto di superficie viene concesso a titolo gratuito.

Le spese per la realizzazione delle opere necessarie alla realizzazione del percorso ciclopedonale sono interamente a carico del Comune.

Il Comune si impegna, nei confronti della Parrocchia a garantire l'esclusivo uso pedonale e ciclabile del percorso realizzato, con l'esclusione di qualsiasi mezzo a motore.

#### **Articolo 5 – Garanzie**

La parte Parrocchia dichiara e garantisce che il terreno in oggetto è libero da pesi e vincoli di ogni genere.

Il Comune dichiara e garantisce che le opere verranno realizzate nell'integrale rispetto di tutte le norme attualmente vigenti.

#### **Articolo 6 – Responsabilità**

Il Comune è direttamente responsabile verso la Parrocchia dei danni causati all'immobile concesso in diritto di superficie ed a quello edificato che diverrà di proprietà della Parrocchia allo scadere del presente contratto, nonché dei danni causati a terzi nei confronti di questi ultimi.

#### **Articolo 7 – Spese**

Il Comune si obbliga sin d'ora a sopportare tutti gli oneri fiscali e tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile.

Tutte le spese riguardanti il presente atto, sono a carico del Comune.

#### **Articolo 8 – Clausola risolutiva espressa**

Le parti convengono che la violazione da parte del Comune anche di uno solo degli obblighi previsti a suo carico dal presente contratto, determinerà la risoluzione ipso iure del contratto.

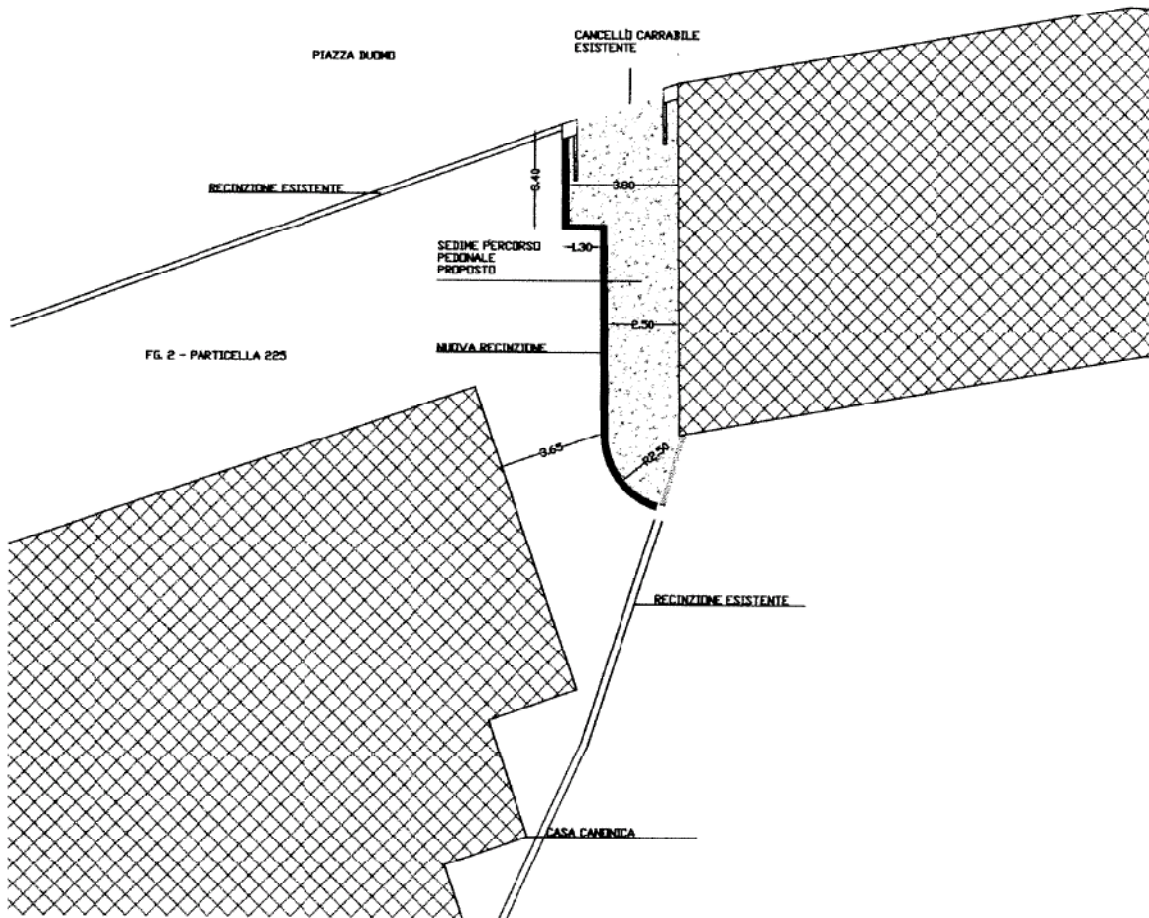
#### **Articolo 9 – Rinvio**

Per tutto quanto non specificato nel presente contratto le parti si richiamano agli artt. 952 e seguenti del Codice Civile che regolano il diritto di superficie.

Rossano Veneto, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ La Parrocchia

\_\_\_\_\_ Il Comune



**SINDACO:** E' quello che avevo un po' un attimo, prima anticipato. Dopo vari incontri, appunto, fatti con la Parrocchia, ecco, qui c'è uno Schema, che noi andiamo a firmare e che, poi, dovrebbe firmare anche la Parrocchia, naturalmente al rientro di Don Sergio, o Chi per Esso, da parte di autorevoli...

**VICESINDACO:** No. Don Sergio.

**SINDACO:** Don Sergio, ecco. E' quello che definisce, praticamente, l'apertura, il passaggio tra il Parcheggio del Municipio con Piazza Duomo. E' aperta la Discussione.

**GUARISE:** Quanto dura questo Accordo, scusate, perché mi pare di aver letto che dura...

**VICESINDACO:** Trent'anni.

**SEGRETARIO:** Trent'anni.

**GUARISE:** Ecco. Domanda: perché dura trent'anni una cosa che, secondo il mio modesto punto di vista, non anticlericale, ma laico, profondamente laico, dovrebbe essere per l'eternità? Quello è un passaggio che serve alla Cittadinanza: laica e non laica, credente e non credente, che va a Messa o che sta a casa. Quindi è un passaggio giusto e va fatto per l'eternità. Allora, io dico: avete, intanto, portato a casa trent'anni? Meglio che niente! Ma, insomma, non vedo il motivo per cui non deve rimanere per sempre un corridoio, un percorso, che è di estrema utilità da un punto di vista della sicurezza, della viabilità, per logica urbanistica oltretutto. Non capisco perché. E comunque, ripeto: nessuno ama andare a sindacare o a mettere il naso sulle proprietà, ma gli Accordi si fanno proprio perché tutte le Parti rinunciano a qualche cosa. E, in questo caso, l'oggetto erano i Cittadini in sé. E i Cittadini in sé, credenti e non credenti, credo che un passaggio del genere ne traggano un ottimo beneficio, e, quindi, deve essere un percorso che deve durare, essere perpetuato nel tempo, e, secondo me, per sempre: "forever".

**SINDACO:** Va bene. Altri Interventi? Prego.

**BERTON:** Volevo chiedere se si riesce ad attuarlo per la Sagra, cioè se sarà utilizzabile per collegare il Parcheggio. E se il Parcheggio verrà inaugurato in tempo per la Sagra.

**SINDACO:** Cercheremo di fare il possibile. Io vorrei che venisse realizzato prima che, che la Ditta finisce i lavori del... In qualche maniera vorremmo aprire questo passaggio, perché, ripeto, lo giudichiamo utile, appunto, per collegare le due piazze. Altri Interventi? Nessun altro Intervento. Diritto di Replica?

**VICESINDACO:** Tu, voi. A Guarise, a! Ha chiesto perché trent'anni.

**GUARISE:** Ho espresso un'opinione...

**VICESINDACO:** Ha chiesto perché trent'anni.

**GUARISE:** ...laica...

**SEGRETARIO:** Ah. Vuole che lo spiego? No. No. Spiego solo. Massimo si potrebbe aver fatto novantanove, perché tutti i Patti hanno una durata. Novantanove è il termine tradizionale del più vecchio uomo che esisteva ai tempi di Matusalemme. Eh. Però volevo dire questo: la Chiesa ultimamente dà indicazioni sui trenta anni, sia per questo che per antenne e per altre cose. Questa è una Direttiva che è stata emanata da qualche anno. Anche se chiudessimo altri tipi di Accordi, come ce ne sono spesso per le Telecomunicazioni e per altre cose, hanno la direttiva delle Curie di stare a trent'anni. Come mai, non lo so: è una politica loro. Quindi, volendo, noi potremmo chiedere fino a novantanove, ma non danno fino a novantanove. Si pensa che trent'anni sia un tempo, specie in queste generazioni di cambiamenti così grossi, che, alla fine, forse hanno pensato che novantanove era proprio un'eternità e equivaleva perdere il possesso della cosa. Con trent'anni, invece, si sa che Chi ci sarà fra trent'anni dovrà rinegoziare l'Accordo. Basta. Solo questo.

**SINDACO:** Va bene.

**SEGRETARIO:** Quindi non viene da noi, viene dall'altra Parte che firma. Lo so. Però è sempre un Atto dispositivo su una proprietà, e vale sempre il solito discorso che Ciascuno sulla sua fa quello che vuole.

**SINDACO:** Sì. E poi... **[N.d.R.: Interloquisce il Cons. Berton senza microfono (... rinnovare...), come pure il Cons. Guarise ( ... microfono, sennò te mando ...)].**

**VICESINDACO:** Si può rinnovare.

**SINDACO:** Queste sono le condizioni, praticamente, che ci hanno messo. A noi, per il momento, ci sono andate bene. Vuol dire che, nel corso dei trent'anni, se si presenteranno altri sistemi per arrivare ad andare oltre all'obiettivo, li metteremo, praticamente, in atto.

Comunque, ripeto, con la Chiesa queste erano le loro condizioni e per noi abbiamo detto: sta bene così. Quanti... Diritto del... Dichiarazioni di Voto? **[Brusio]**.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di **deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 16**, legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.



Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

=====

N. **803** Reg. Pubbl.

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **06/09/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **06/09/2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

=====

**COPIA USO WEB**