

COPIA WEB
Deliberazione N. 33
In data 05/07/2011
Prot. N. 10993

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI AREE DESTINATE A SEDE STRADALE IN VIA MARTIRI DEL GRAPPA

L'anno **duemilaundici** addì **CINQUE** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal **VICE SINDACO** mediante lettera d'invito del **29/06/2011 prot. n° 9489**, fatta **recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

| | PRESENTI | ASSENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------|----------|---------|-----------------------|----------|---------|
| 1. BERNARDI Christian | * | | 10. MARTINI Morena | | * |
| 2. BERTON Davide | * | | 11. OSELLADORE Paolo | * | |
| 3. BONAMIN Moreno | * | | 12. PEGORARO Davide | * | |
| 4. GASTALDELLO Andrea | * | | 13. PESERICO Clemente | * | |
| 5. GIACCHERI PAOLA | * | | 14. ROSSI Franco | * | |
| 6. GUARISE Giuseppe | * | | 15. SARTORE Aldo | * | |
| 7. LISCIOTTO Eleana | | * | 16. TREVISAN Gilberto | * | |
| 8. MARCON Ezio | * | | 17. VICO Sabrina | * | |
| 9. MARINELLO Roberto | * | | | | |

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Vengono **nominati** scrutatori i Sigg, **SARTORE Aldo**, **GASTALDELLO Andrea** e **BERNARDI Christian**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI AREE DESTINATE A SEDE STRADALE IN VIA MARTIRI DEL GRAPPA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- l'Amministrazione Comunale sta valutando l'opportunità di programmare l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione e completamento della strada denominata via Martiri del Grappa;
- trattasi di un tratto stradale avente inizio da via S. Antonio, con lunghezza di ml. 350 c.ca e sviluppo verso est, edificato su entrambi i fronti per la quasi totalità della sua estensione; via Martiri del Grappa è inoltre collegata con le strade comunali denominate "Quartiere Vittorio Veneto" e "via Trento" e non è classificata "strada comunale";
- in particolare è intenzione dell'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le risorse economiche che potranno essere messe a disposizione nei prossimi bilanci, completare la rete di pubblica illuminazione esistente, i percorsi pedonali, verificare l'efficienza e completare la rete di sottoservizi (acquedotto, fognatura etc.) provvedendo infine al rifacimento della pavimentazione stradale;
- per poter realizzare tali opere, che costituiscono un evidente miglioramento della situazione attuale e, in prospettiva, un miglioramento complessivo della qualità urbana della zona, a carattere essenzialmente residenziale, si è preventivamente verificato il requisito della proprietà delle aree occupate dalla sede stradale da parte del Comune, posto che l'intervento della pubblica amministrazione può essere previsto unicamente per le strade comunali mentre, per le strade vicinali – anche di uso pubblico – e per le strade private l'onere della manutenzione e sistemazione è posto a carico dei privati;
- le verifiche eseguite hanno messo in evidenza che solamente una ridotta porzione della sede stradale è di proprietà del Comune (dall'inizio del Quartiere Gen. Giardino a est e fino all'intersezione con via Trento), per una lunghezza di ml. 140.00 c.ca e una larghezza di ml. 2.50 c.ca, mentre le restanti aree ricadono ancora in proprietà privata;
- giova ricordare che l'art. 824 del c.c. stabilisce che i beni "della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'art. 822, se appartengono ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico" e l'art. 822, comma II, individua, appunto, tra essi le strade.
- va inoltre ricordato che per l'inserimento nella categoria delle strade pubbliche occorrono, poi, altri requisiti, vale a dire:
 - 1) il possesso, da parte del bene considerato, delle caratteristiche di via;
 - 2) la sua classificazione come strada pubblica o, quantomeno, la sua destinazione obiettiva a soddisfare tale scopo;
 - 3) la titolarità del diritto di proprietà o di un diritto reale di uso dell'area in capo al Comune.

- è evidente che il tratto stradale, non essendo interamente di proprietà dell'Ente, non può rientrare nell'elenco dei beni demaniali anche in presenza degli altri requisiti;
- allo stato non risulta quindi possibile per l'Amministrazione Comunale poter attuare liberamente i programmati interventi di sistemazione della strada che, diversamente,

CIO' PREMESSO :

L'Amministrazione Comunale ha già contattato una parte dei proprietari delle aree occupate dalla sede per verificare la disponibilità alla cessione bonaria delle stesse;

Una prima ha aderito all'iniziativa, sottoscrivendo un preliminare di cessione; è stata prevista la corresponsione di un indennizzo di € 10,00/mq. e la relativa documentazione è depositata presso l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata;

Nello specifico le aree che in questa prima fase verranno acquisite al demanio del Comune sono le seguenti:

| Foglio | Mappale | Proprietà | Sup. | Adesione alla cessione volontaria |
|---------------|------------------|--|-------------|--|
| 3 | 811 | Lisciotto Matilde | 70 | SI (26.04.2011) |
| 3 | 870 | Maggiotto Giuseppina | 30 | SI (20.06.2011) |
| 3 | 747 | Ganassin Giuseppe | 80 | SI (12.05.2011) |
| 3 | 908 | Ganassin Massimo | 55 | SI (16.06.2011) |
| 3 | 1772 | Bizzotto Maria Pia - Ganassin Paolo Ganassin Claudio - Ganassin Dario | 93 | SI (20.06.2011) |
| 3 | 1777 | Alberton Antonio - Alberton Bruna | 83 | SI (22.04.2011) |
| 3 | 871 - 2303 -1099 | Guarise Mario Camillo | 200 | SI (26.04.2011) |
| 3 | 363 | Guarise Mario Camillo - Baggio Virginia | 35 | SI (26.04.2011) |

L'esatta determinazione delle superfici da acquisire sarà effettuata in sede di frazionamento.

Sulla scorta delle superfici sopra indicate, e del prezzo unitario pattuito, l'importo degli indennizzi da corrispondere per la cessione risulta essere pari a € 6.460,00, salvo una più esatta determinazione dell'importo successiva al frazionamento;

Si rileva infine che, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, la competenza per l'acquisizione degli immobili suddetti è attribuita al Consiglio Comunale;

RITENUTO quindi, per le motivazioni ampiamente esposte, che sussistano le condizioni di opportunità e convenienza per l'acquisizione al demanio comunale delle aree interessate dalla sede stradale di via Martiri del Grappa individuate nell'allegata tabella;

CONSIDERATO che si provvederà con successiva deliberazione ad acquisire le ulteriori porzioni di aree interessate da via Martiri del Grappa che verranno volontariamente cedute dai proprietari delle stesse;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1) di esprimere parere favorevole all'acquisizione al demanio del Comune di Rossano Veneto delle aree destinate a strada (tratto di via Martiri del Grappa), attualmente in proprietà privata, dettagliatamente individuate nella tabella che segue:

| Foglio | Mappale | Proprietà | Sup. | Adesione alla cessione volontaria |
|--------|------------------|--|------|-----------------------------------|
| 3 | 811 | Lisciotto Matilde | 70 | SI (26.04.2011) |
| 3 | 870 | Maggiotto Giuseppina | 30 | SI (20.06.2011) |
| 3 | 747 | Ganassin Giuseppe | 80 | SI (12.05.2011) |
| 3 | 908 | Ganassin Massimo | 55 | SI (16.06.2011) |
| 3 | 1772 | Bizzotto Maria Pia - Ganassin Paolo Ganassin Claudio - Ganassin Dario | 93 | SI (20.06.2011) |
| 3 | 1777 | Alberton Antonio - Alberton Bruna | 83 | SI (22.04.2011) |
| 3 | 871 - 2303 -1099 | Guarise Mario Camillo | 200 | SI (26.04.2011) |
| 3 | 363 | Guarise Mario Camillo - Baggio Virginia | 35 | SI (26.04.2011) |

- 2) di dare atto che l'esatta determinazione delle superfici da acquisire verrà effettuata con specifico frazionamento;
- 3) di dare atto inoltre che per l'acquisizione delle aree predette verrà corrisposto un indennizzo pari a 10,00 €/mq., per un importo complessivo di € 6.460,00 salvo una più esatta determinazione successiva al frazionamento;
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Segreteria e Affari Generali dei conseguenti adempimenti necessari al trasferimento di proprietà delle aree e alla liquidazione dell'indennizzo;

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
e Edilizia Privata
F.TO Geometra Giancarlo Faresin

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D. Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Zelia Rag. Pan

SINDACO: Chi è? L'illustri tu, Assessore?

VICO: Sì.

SINDACO: Passo la parola all'Ass. Sabrina Vico, in quanto è un Punto che, mi sembra, ha seguito lei questo qua, no?

VICO: Sì. Per quanto riguarda l'acquisizione di Via Martiri del Grappa, è volontà del Comune programmare alcuni interventi su quella via. Da verifiche riscontrate, etc, la via attualmente è ancora in, alcune parti della via sono ancora di proprietà privata. Pertanto abbiamo fatto questa prima acquisizione, dove trovate l'elenco anche delle Persone che abbiamo già contattato. Ci sono, manca ancora altra Gente che viene contattata nella seconda "tranche". Questo per suddividere un attimo il lavoro e, niente. Volontà nostra è quella di acquisire l'area per fare delle manutenzioni che riguardano un discorso di risistemazione dell'illuminazione esistente, che attualmente è anche non idonea alla tipologia e alle caratteristiche che ci sono attuali come Normativa, il rifacimento della sede stradale e inoltre c'è il discorso dei sottoservizi che manca parte di fognatura. Ed ecco che si accavalla questa esigenza e utilità da parte del Comune, visto anche il Piano di programmazione per quanto riguarda i sottoservizi da parte dell'ETRA. Effettivamente anche Via Martiri del Grappa è interessata per i prossimi anni per l'esecuzione per quanto riguarda i sottoservizi. Prossimamente, nel prossimo Consiglio Comunale utile, avremo anche l'altra parte di via, quindi tutte le altre proprietà che mancano. E, da una verifica fatta con l'Ufficio Tecnico, risultano ancora 7/8 proprietari che li stiamo contattando, verificando anche bene le proprietà. Ecco. Tutto qua.

SINDACO: Grazie, Assessore. E' aperta la Discussione. Interventi? Prego.

BERTON: Ecco. Visto che, comunque, gran parte dei proprietari ha ceduto volontariamente la proprietà, io sono favorevole a questo. Mi bastava solo sapere una cosa: che tempi sono previsti per il pagamento del corrispettivo dell'area ceduta?

VICO: Beh, qua, per il discorso pagamento, beh, abbiamo fissato l'importo sui 10 €, che è "canonico". Come aveva anche espresso ... Eh?

MARINELLO: Quarantacinque giorni.

VICO: Quarantacinque giorni. OK. Capisco anche, prima aveva fatto un intervento, giustamente, il Cons. Guarise che aveva detto che Qualcuno, si poteva fare anche delle cessioni gratuite. Però, purtroppo, tutti quelli che sono stati contattati, sebbene che si tratta di relitti stradali, e quindi anche di strada, cioè, che ormai si è, nel tempo, consolidata la strada, è stato valutato in questo importo di 10 €, visto che si tratta, come ho detto, di relitti stradali. E come mi ha confermato il Cons. Marinello, abbiamo sui quarantacinque giorni. Ecco.

SINDACO: Altri Interventi? Bernardi.

BERNARDI: Grazie. Ecco. Sicuramente c'è l'esigenza di far delle opere in questa via. Però, per quello che so io, c'è anche un po' di contenzioso e dissidi di vicinato presenti in questa via, da parte di proprietari che rivendicano la proprietà della strada. E, quindi, a torto o a ragione, comunque, c'è un disagio generale che è, con la presenza di contenzioso. Sicuramente questa via penso che sia un monito per tutti coloro che amministrano, nel senso che lì sicuramente ci sono già delle abitazioni, però, si parla qui ancora del passato, di vent'anni fa. Quando si son state concesse le Concessioni non si è pensato di creare una strada pubblica prima di fare i fronte strada, prima di dare le Concessioni. E, quindi, poi vengono fuori i disastri. E' una cosa che sia da esempio per tutti, soprattutto ai giovani – e intendo noi – per il futuro. Altra cosa che mi chiedo è se, alla luce di questo, nel territorio del Comune ci siano altre strade con la situazione ibrida come questa, se ci siano problematiche ed, eventualmente, ci siano le soluzioni. Grazie.

VICO: Posso rispondere, Presidente?

SINDACO: Prego.

VICO: Allora. Per quanto riguarda Via Martiri del Grappa abbiamo fatto una indagine in tutti quanti, convocati quasi tutti quanti i proprietari. Siamo al corrente di qualche "controversia" tra confinanti, etc, questo dovuto anche con il passare degli anni, visto che, anche come è stato anche edificato, non sempre ha rispettato, perché prima bisognerebbe creare le strade, poi, dopo, le abitazioni. Purtroppo lì si trattava di una strada prettamente di campi, quindi una carrareccia. Le prime case edificate sono degli anni '60. E quindi, via via, si è edificato tutto quanto il fronte strada. Andiamo a sistemare questa situazione

anche per un discorso che, purtroppo, i Cittadini ci chiedono di sistemare la strada e fintantoché non diventa comunale, purtroppo, gli interventi li dobbiamo fare con il contagocce. Quelli che sono stati fatti fino ad ora, asfaltatura etc, sono stati fatti sempre con una certa discrezionalità da parte dell'Amministrazione, contando anche su una buona fede delle persone, cioè, anche per dare un, riordinare la strada, visto che creava questi disagi. Per quanto riguarda l'altra richiesta ci sono, e ci sono tuttora, delle vie ancora da acquisire da parte del Comune. E ci sono anche richieste di Cittadini che chiedono che vengano acquisite: stiamo valutando zona per zona. Quindi ci troveremo più avanti anche con altre vie. Faccio degli esempi: Via San Marco, Via Carducci, Via 2 Giugno, varie strade. Adesso dico così, perché non ricordo tutte quante. Comunque abbiamo già fatto con l'Ufficio Lavori Pubblici un'indagine su tutte quante le vie che non sono ancora state acquisite dal Comune e a volte riportano il nome della via, però non sono, di fatto, di competenza comunale. Ecco.

SINDACO: Bene. Altri Interventi? Dichiarazioni di Voto?

GUARISE: Dichiarazione di Voto.

SINDACO: Prego.

GUARISE: Siccome si tratta di un Punto in cui è previsto un Accordo tra il Comune ed alcuni Proprietari privati che cedono la loro terra, anche se per la modica cifra di 10 €/mq, che è quella che risolve tutti i problemi della loro vita, ovviamente, noi non possiamo dire di no. Ecco. Poi i contenziosi: non entriamo. Quando il Comune acquisisce io sono sempre favorevole. Ricordo all'Assessore ai Lavori Pubblici che noi abbiamo acquisito, tempo fa, un pezzo di Parco Sebellin. Una volta che già vedeva il miraggio di un giusto, di una giusta entrata, il Proprietario è morto: dispiace! Però vorrei, se possibile, chiedere di far sì anche che tangibilmente si veda che quella porzione di Parco è pubblica, perché ho votato a favore quella volta. Quando c'è da acquisire per il Pubblico, io sono sempre per il Pubblico, e, quindi, siccome sono un comunista, va bene?, nella testa di Qualcuno di voi, non di voi, di Qualcuno di voi, quando c'è il Pubblico io voto sempre a favore. Chiaro.

SINDACO: Altre Dichiarazioni di Voto? Nessun'altra Dichiarazione di Voto.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli unanimi n. 15**, legalmente espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli n. 15, legalmente espressi da n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

ESCE IL CONSIGLIERE GASTALDELLO ANDREA RISULTANO PRESENTI N. 14 CONSIGLIERI.

VIENE NOMINATO SCRUTATORE IL CONSIGLIERE BONAMIN MORENO.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **677** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **26/07/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **26/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

COPIA USO WEB