

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno **duemiladieci** addì **venti** del mese di **gennaio** presso la sede municipale.

Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito **del 14/01/2010, prot. n° 492, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Trevisan Gilberto - **SINDACO** - e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto		*			

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **OSELLADORE Paolo, BONAMIN Moreno e CARINATO Riccardo**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

CONSTATATO:

- che con Deliberazione di G. C. n. 109 del 02/10/2009 è stato adottato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2010 - 2012 e lo schema dell'elenco annuale dei lavori anno 2010;
- che con Deliberazione di G. C. n. 127 del 12/11/2009 è stata adottata la Variazione al Programma Triennale LL.PP. 2010/2012 ed Elenco Annuale 2010, per l'inserimento di nuove opere;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" allegato alla presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2010, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di dare atto che come da relazione allegata si è provveduto a valutare le possibili alienazioni di beni che ammontano al valore complessivo di € 2.509.476,00 , che trovano collocazione nel bilancio di previsione 2010;
- 4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

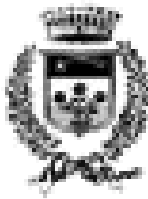
Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
F.TO ARCH. CORRADO BONANNO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO RAG. ZELIA PAN



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)
tel. 0424 - 547124-5-6- C.F. 00281630248
e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

UFFICIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2008, n. 133)



RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO
Arch. Corrado Rocasso

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.08 n. 133 "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali. Tale piano prevede che i beni immobili dell'Ente saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari. I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese rilevanti ai fini del Patto di stabilità interno.

A tal fine, sulla scorta della documentazione posseduta, l'Amministrazione Comunale individua i beni immobili che ricadono nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possono essere destinati alla valorizzazione e/o alla demissione.

Il Piano delle Alienazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio Previsione.

Il Comune di Rossano Veneto ha individuato i beni da inserire nel "Piano delle alienazioni" meglio precisati nelle schede allegata alla presente.

Relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificare l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale, qualora l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, proponga la variazione delle destinazioni d'uso dei beni individuati per consentire una migliore valorizzazione;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2844 del c.c.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI

Relativamente ai beni immobili individuati non sono previste misure di valorizzazione determinate da cambi di destinazione d'uso con riferimento alla destinazione urbanistica attualmente prevista per le aree.

CRITERI DI ALIENAZIONE

Il valore di alienazione dei beni inseriti nel "Piano delle alienazioni" è stato determinato:

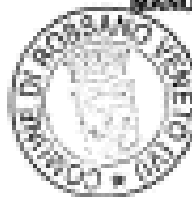
- sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici (ove indicato nella tabella specifica);
- sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola come specificato nella tabella allegata.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'importo complessivo risultante dal Piano delle Alienazioni è pari a € 2.569.476,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Angelo Corrado Romano



PIANO DELLE ALENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 10 Statuto Reg. di Puglia n. 174 - art. 10 del regolamento n. 10/11 Reg. di Puglia n. 174

N.	Descrizione del bene immobiliare e relativi particolari	Atuale Destinazione Urbanistica	Quinta Classe	Q.	Mag.	Sub	Facoltà dominicali	Valore agrario	Valore (€)	Interesse previsto	Misure di valorizzazione e utilizzazione
1	Terreno in Via Novellina	Zona rurale E1a	Serviziario agrario 2	1	1187	1	€ 118,13 (mag. 1000)	€ 118,13 (mag. 1000)	600.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
2	Terreno in Via Novellina (7)	Zona rurale E1a	Serviziario agrario 2	1	1188	1	€ 118,00 (mag. 1000)	€ 118,00 (mag. 1000)	600.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
3	Terreno in Via Marconi	Zona rurale E1a	Serviziario agrario 2	1	1189	1	€ 2,01 (mag. 200)	€ 1,01 (mag. 200)	4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2013 del Responsabile Area Urbanistica Loti/Priva
4	Terreno in Via Marconi	Zona C1/2	Serviziario agrario 2	1	1207	1	€ 14,00 (mag. 1000)	€ 7,20 (mag. 100)	210.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2013 del Responsabile Area Urbanistica Loti/Priva
5	Terreno in Via Marconi	Zona rurale E1a	Serviziario agrario 2	1	1205	1	€ 49,20 (mag. 1000)	€ 23,10 (mag. 1000)	990.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
6	Terreno in Via Marconi	Zona rurale E1a	Serviziario agrario 2	1	1211	1	€ 112,78 (mag. 1000)	€ 52,37 (mag. 1000)	214.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
7	Terreno in Via Piccola	Zona rurale E1a	Serviziario agrario 2	1	1200	1	€ 30,50 (mag. 1000)	€ 9,95 (mag. 100)	64.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
8	Palazzo "Spazio" situata in Via Dante	Zona A1	Edil. Urbana	3	791-792	1	/	/	200.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima Per. C. In. SP del 09 gennaio 2010 del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzione ed. Pubbliche
TOTALE									2.059.470,00		

È la commissione con campo individuato in annessa, mediante concessione di diritto di superficie, in realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Data 1/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. /
MUNICIPALITÀ DI MATRIGNANO

Antonio Manno



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Fra **NOVELLETTE**

Tipo **Terreni**

Foglio **4** *Mappe* **1187**

Foglio **4** *Mappe* **1188**

Visura per immobile

Simulazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta Comune di ROSSANO VESETO (Codice: 85804)
Comune di VICENZA
Carta Tassa Foglio: 4 Particella: 1187

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DESTINATARI
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità-Categoria	Superficie (mq)	
1	4	1187			SEMI BUI ABBI 3	1 81 50	Destinazione Bani 100,00 Agnello Bani 14,00

Note: 1. SEMI BUI ABBI 3
 2. SEMI BUI ABBI 3

Stato

INTERESTATI		COSTI FISCALI		DEBITI E ONERI REALI	
1. COMUNE DI ROSSANO VESETO, in persona del Sindaco ROSSANO VESETO 2. COMUNE DI ROSSANO VESETO, in persona del Sindaco ROSSANO VESETO		1. IMPOSTA SOSTITUITIVA S. 104 (100%) in via del 1790/2001 (art. 10, comma 1, lett. a) D.L. 112/2008)		1) Proprietà per 1000/1000	

Riassunto di Servizio Telematico

* Codice Fiscale Valore in Aspetta Tribunale
 VISURA GRATUITA DA USARE ANCHE PER ISTRUTTORI-UE PULCINI



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

<i>Via</i>	RAMON		
<i>Tipo</i>	terreni		
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1385
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1386
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1387



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta Comune di ROSSANO VENETO (Codice ISTAT)

Provincia di VICENZA

Foglio: 4 Particella: 1395

Categoria Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. (Pere)	Superficie Class.	Superficie (m ²)	Destin.	Destin. (m ²)	Destin. (m ²)	Aggr. (m ²)	FRANCO-CALCOLO dal 27/06/2008 a ... (MENSILE) fino al 27/06/2008 (mensile a ... (MENSILE))	
1	4	1395		SEM 000,000	52,46						
Stato											
INTERSTATO											
N.	DATI AGGIUNTIVI										
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede a ROSSANO VENETO										
										DEBITTI E ONERI REALI	
										(1) Progressivo per U.I.	

Ritrovata da: Servizio Telematico

Data: 20/01/2009 - Ora: 11.41.54

Visura per immobile

Visura n. 456368 Pag. 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2009

Dati della richiesta
Comune di ROSSANO VENETO (Codice ISTAT)
Prov. di VICENZA
 foglio 4 Particella 1385

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI IDENTIFICATIVI	
	Foglio	Particella	Sub Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Destino	Comunale	Regionale
1	4	000		SEMPREVERDE	2		Esente IMU	Esente IMU

Indirizzo: **SR**

INTERSTATO

N.	COMUNE DI ROSSANO VENETO	COMUNE DI ROSSANO VENETO	COMUNE DI ROSSANO VENETO	COMUNE DI ROSSANO VENETO
1				

Riferisce da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Valido e Integrato Telematicamente
 VISURA GRATUITA DA USARE AI SOGI FINI ISTITUZIONALI - PIAZZONE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2008

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: 0290)									
		Provincia di VENEZIA									
Categoria Terreni		Foglio / Particella: 1/87									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI IDENTIFICATIVI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie (1)	Dolar	Domicilio	Area (2)	Aspir. Euro (3)	Descrizione	Area (4)
1	4	005	-	004/000-008 2	16,41		Euro 14,08	Euro 7,38	REGOLAZIONE L. 10/09/1970 del 27/09/2004 n. 184/07 art. 10 e art. 11 del D.M. 03/08/2006 (gratuita) n. 116/06/0871		
Scelta											
INTERESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO										
							CODICE FISCALE		DEBITTI ECONOMICI		
							808160004		03 Proprietà per 1/1		

Rilasciato da: Servizio Telematico

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **FRADARIA**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1211**

Foglio **4** *Mapp.* **1260**

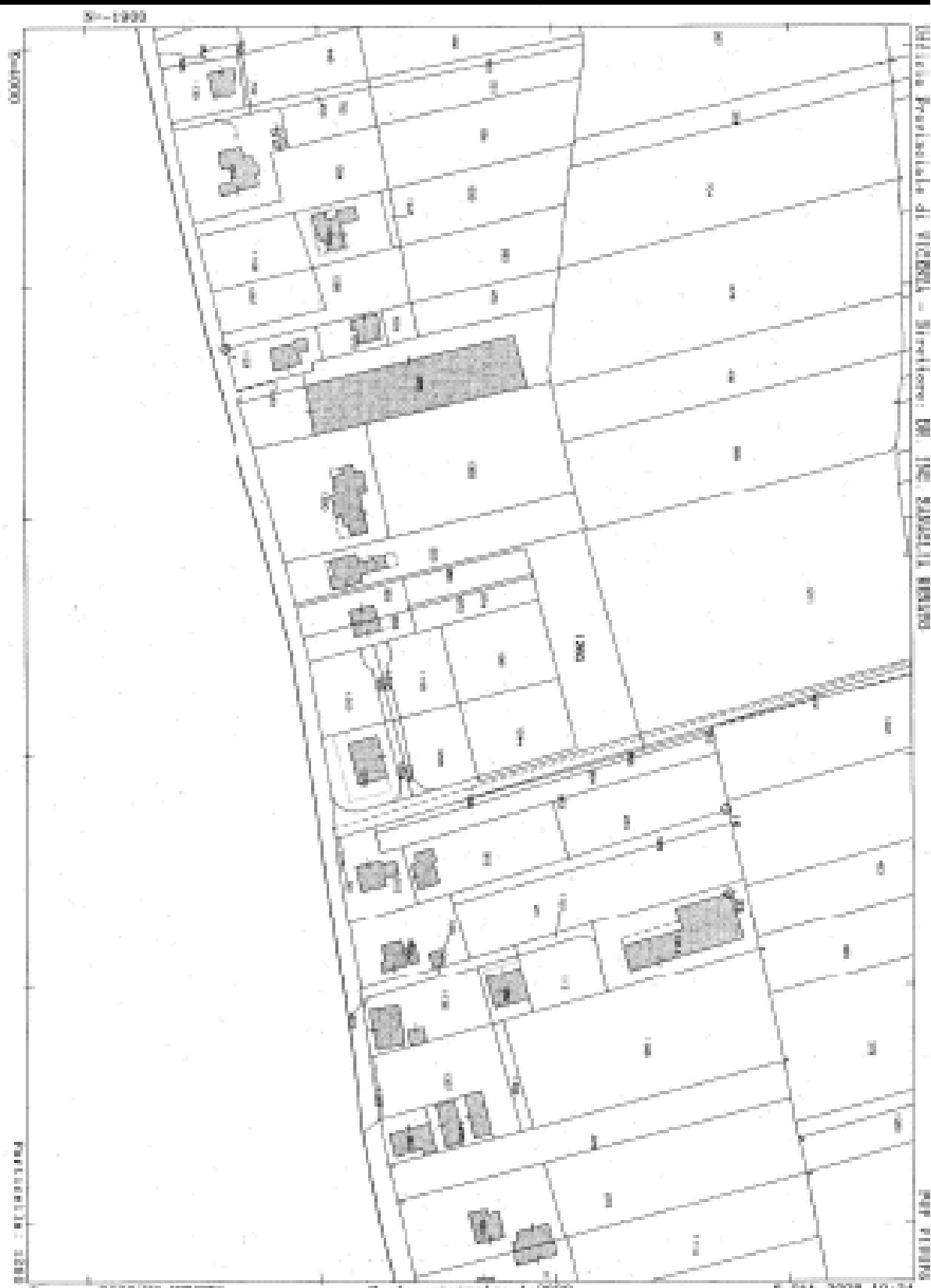
5-1790



Comune: BOLOGNO VERDE
Foglio: 1

Scala originale: 1:5000
Dimensioni carta cornice: 504.000 x 570.000 metri

16.04.2004 (1/3)
Prov. n. 22245/200



Comune: BOSSANO VICENTINO
 Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 570.000 metri

5-011-2025 10/14
 Prof. n. 285848/20000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: 0588)									
		Provincia di VICENZA									
Catasto Terreni		Foglio 4 Particella 1260									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATO				DATI ECONOMICI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Class.	Superficie m ²	Dato	Esigibile	Domiziale Euro MLT	Attuale Euro MLT		
1	4	0148	-	MIMIERE ABB 3	24,65						
Specifica: Partita											
INTERESTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ASSICURATIVI				CODICE FISCALE		DIRITTI ECONOMICI REALI	
1	RAI RIPARTIZIONE LOCALI INCASSATI			RAI ASSICURATIVI						(1) Proprietà per (1000 MLT)	
Dati identificativi DA:											
del (1940/200) - Fotocronaca s. 5068 (1/2000) in atti del (1940/200) (protocollo n. 117541)											

Richiesta da: Servizio Telematico

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Fila **ROMA**

Tipo **PALAZZO SEBELLIN**

Foglio **3** *Mappe* **752**

Foglio **3** *Mappe* **757 (PARTE)**

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta: Comune di ROSSANO VENEZIO (Codice: 01590)
 Provincia di VICENZA
 Catasto Pubblici: Foglio 3 Particelle 21

Entità immobiliare: seppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DESCRIZIONE				DATI DERIVANTI DA		
	Servizi Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zon.	Micro Zon.	Categoria	Class.	Continenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		3	21									VALUTAZIONE del 15/01/2002 n. 1261/0077 in atti al PUBBLICATO PROFESSIONAL.

La segnalazione ha riguardato i seguenti immobili:

- Tipo Anonimo 1, Provincia (1981) Anno 1982
- Tipo Anonimo 1, Provincia (1981) Anno 1982
- Tipo Anonimo 1, Provincia (1981) Anno 1982

Elaborata da: Servizio Telematico



Ufficio Provinciale di FIDENZA - Direzione: DR. ING. SAMPALÀ BRUNO

Comune: ROSSANO VENETO
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 534.000 x 370.000 metri

20-08-2008 14:05
Prof. n. 078238/2008

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

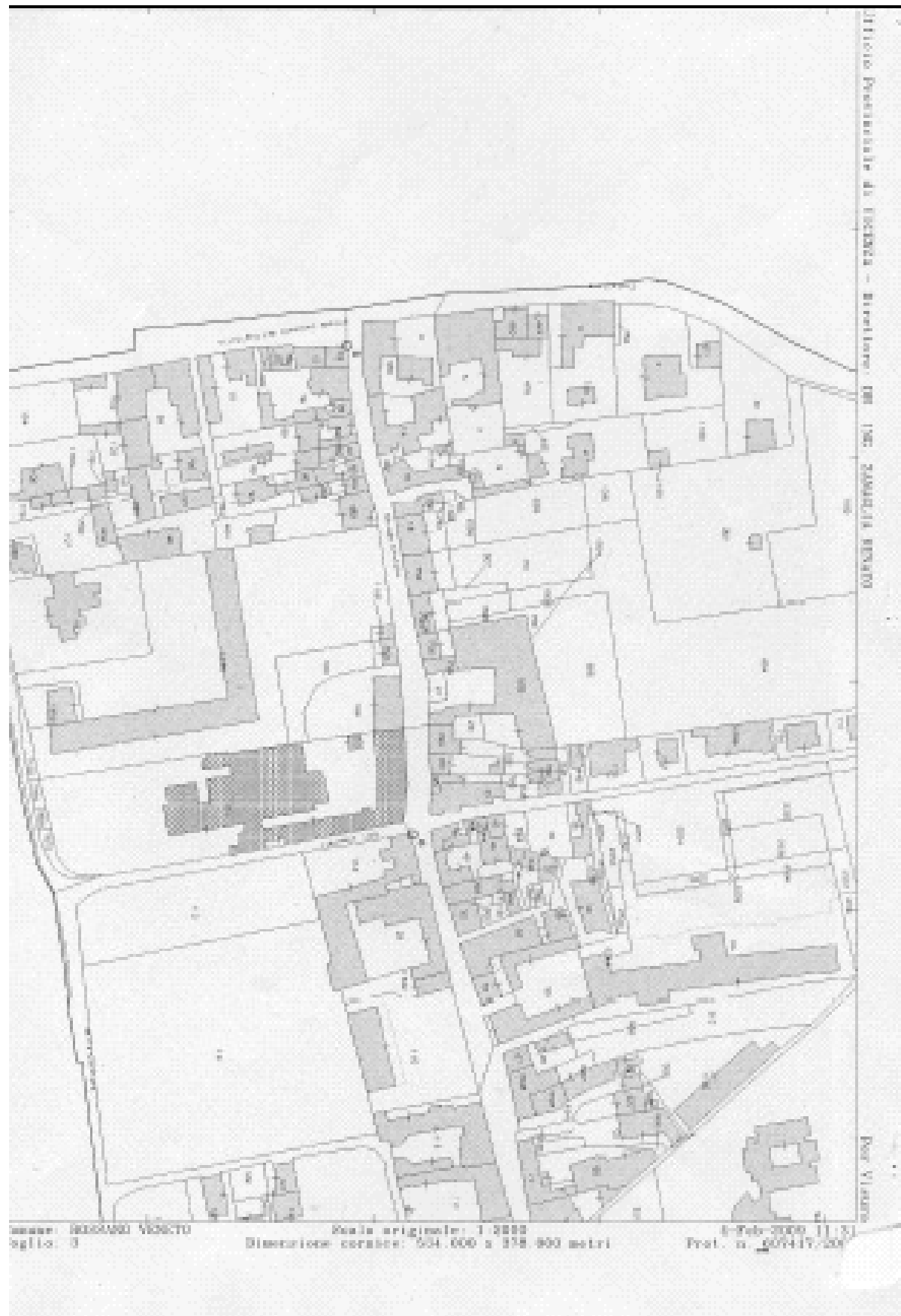
Visura n. 677666 Page 1

Data: 29/01/2009 - Ora: 14:02:22

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO-VEVENTO (Codice: 0580)										
		Provincia di VICENZA										
Categoria Terreni		Foglio: 3 Particella: 791										
Area di atti ufficiali e parafiscali												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Docum.	Destinabile	Regolarità	Pericolo	Aggravio	
1	3	791		-	ENTE CIVILIANO	0,00						Impianto ortopedico del 31/03/1972
Note:												

Elaborato da: Servizio Telematico

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - PNAZAR



Data: 29/01/2009 - Ora: 14.04.19

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Visura n.: 678112 Page: 1 Page

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: 0500)										
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA										
Area di cui arborei e prativi		Foglio: 3 Particella: 187										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI							DATI SERTIFICATIVI	
	Foglio	Particella	Sub	Forma	Scelta Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Destinazione	Destinazione	Fonte	Agente	
1	3	187			EDILIZIONE	11,38					FRANZIAMENTO n. 2081 in atti del 24/04/1988	
Scelta:					Fascia:		1					

Rilasciata da: Servizio Telematico

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - PUAZZONE

SINDACO: Anche questo, Segretario, sembra che sia quasi un obbligo che dobbiamo fare. Qui andiamo a determinare un Piano, cioè i valori di alcuni immobili che, eventualmente, l'Amministrazione potrebbe decidere di mettere in alienazione.

SEGRETARIO: Però, a differenza del Punto precedente, è un Piano di Valorizzazione, quindi ...

SINDACO: Cioè vuol dire che ...

SEGRETARIO: ... Non si vende a tutti i costi, ma certi beni hanno un prezzo proprio a cui val la pena venderli ...

SINDACO: Quindi vuol ...

SEGRETARIO: ... tipo certi terreni ...

SINDACO: ... Vuol dire che ...

SEGRETARIO: ... e altre cose ...

SINDACO: Vuol dire che abbiamo dato un valore ...

SEGRETARIO: ... un po' superiore ...

SINDACO: ... servendoci anche di chi, praticamente, di competenza, è in grado di stabilire il valore ...

SEGRETARIO: Sì. Sì. ...

SINDACO: Di questi immobili ...

SEGRETARIO: Ma ... anche un valore per cui rappresenta un'occasione sul mercato. Faccio un esempio. Il lotto agricolo: si è partiti da quelli che sono i valori di prassi, dove si vende bene, quindi, addirittura, sopra i 20 €. Non si è andati a prendere il valore tabellare d'esproprio, perché, a quel livello, non è una valorizzazione immobiliare.

SINDACO: OK. Allora è aperta la Discussione. Sempre la parola al Consigliere Guarise.

GUARISE: Devo, su questo Punto, perché questo Punto è leggermente diverso dal precedente. E volevo proprio far presente a tutti quanti che, leggo testualmente dalla relazione illustrativa: " ... che l'Amministrazione Comunale individua quei beni immobili che ricadono nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che possono, quindi, essere destinati alla valorizzazione oppure alla dismissione", praticamente alla vendita. In un secondo momento, sempre la relazione illustrativa, dice che "L'inserimento di questi beni – il cui elenco, poi, citerò – comporta a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile" – seguite bene: disponibile!. Infine, nei criteri di alienazione: "Il valore di alienazione dei beni inseriti in questo Piano di alienazioni – dice la relazione – è stato determinato:

1. Sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici ... ;
2. Sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola, etc."

"Considerazioni". Vorrei, gentilmente, che si prestasse attenzione proprio all'ultimo, all'ultimo ... all'ultimo numero, cioè alla cifra finale: "L'importo complessivo risultante dal Piano delle Alienazioni è pari a 2.509.476 €." Ripeto: 2.509.476 €. Allora io ho preso il Piano delle alienazioni dell'anno scorso. Ho guardato la Tabella di quest'anno e voglio far presente a tutti i Consiglieri, anche di Maggioranza, che, rispetto al Piano delle alienazioni del 2009, sono stati

tolto i mappali 148-256, cioè che sono stati soggetti ... tolto perché su questo terreno è stato assegnato un Bando per un Impianto Fotovoltaico. Poi, però, devo anche dire che permane in questo nuovo Piano di Alienazione 2010 anche il mappale n. 188 che è soggetto a Bando di Impianto Fotovoltaico. Io capisco perché sono andato a chiedere all'Ufficio competente che, finché una cosa che non è venduta rimane in carico e si può inserire in un Piano di Alienazioni. Stride solamente, sotto l'aspetto reale, questo discorso, e non contabile, perché, di fatto, se io intendo vendere un mappale e inserirlo quindi in un Piano, Bando ventennale per Impianto Fotovoltaico, è chiaro che, prima o poi, questo ... questo mappale verrà assegnato ed è stato messo solamente come riempitivo in questo Piano delle Alienazioni. Ma la cosa che mi ha fatto più specie, che volevo dire a tutti voi, è questa e cioè che il mappale n. 187 aveva una stima nel 2009, solo pochi mesi fa, di 327.000 € e, nel 2010, viene stimato 500.682 €. Poi il mappale n. 1211: nel 2009 era stimato 132.000 €; con questa nuova stima viene valutato 354.900 €. Infine il mappale 1260 viene stimato un ..., nel 2009, 41.905 € e passa a 64.000 nel 2010. Allora, rispetto al 2009, i valori ... i valori di questi beni, incluso il 1188 su cui si intende aprire un Bando, per una assegnazione di vent'anni, sul ... per un Impianto Fotovoltaico. Praticamente, i valori, nel giro di pochi mesi, sono lievitati, complessivamente, di 732.000 €. E' chiaro che, quindi, vuol dire che questo Piano delle Alienazioni è un Piano, io dico, non reale. Sono andato a chiedere anche spiegazioni presso l'Ufficio competente e mi ... io capisco l'Arch. Bonanno, affannosamente ha tentato di darmi le sue spiegazioni, ma credo non siano state spiegazioni convincenti. Cioè, praticamente, qui siamo di fronte a una cifra finale, che verrà poi, come vedremo, inserita nel Bilancio per giustificare che questo non sarà un Bilancio, ma sarà un pallottoliere, cioè metto due biglie di qua e devo far figurare due biglie di là, punto. Io non sono Ragioniere, ma queste cose piccoline le capiscono tutti, anche i più somari. Allora, dico solamente, senza nessun problema, che questi 732.000 € in più, ripeto, comprendono anche quel mappale che poi, comunque, verrà assoggettato a Bando. Quindi sono state ... è un Piano di Alienazioni chiaramente gonfiato, a mio avviso, chiaramente artificioso e che non giustifica, in così poco tempo, una ... una ... una previsione di ... di valore così alto, rispetto a pochi mesi fa, quindi, già dal mio intervento, voi potete capire quale sarà, poi, il mio atteggiamento rispetto al voto che verrà espresso.

ALLE ORE 20.48 ENTRA IL CONSIGLIERE MARINELLO ROBERTO RISULTANO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.

SINDACO: Va bene. Grazie Consigliere. Altri interventi in merito? Beh, allora, prima di passare ... Allora prendiamo atto delle considerazioni, dei punti di vista del Consigliere Augusto Guarise, per quanto che ci riguarda la faccenda non cambia in questo Bilancio e passo la parola, naturalmente, all'Ass. Marcon che è ...

MARCON: OK.

SINDACO: ... lui che ha seguito l'operazione.

MARCON: Allora, replico un attimino all'intervento del Cons. Guarise dicendo che, su quel mappale che lui ha inteso dire "Come mai è stato messo quando c'è un Bando in atto?" Premetto che questo Piano delle Alienazioni e valorizzazioni è un Atto d'obbligo di Legge, che dobbiamo inserire tutti quei Beni che possiamo vendere per, dopo, con il ricavato, poter fare delle Opere Pubbliche. In questo caso, se noi questo mappale, questo lotto, questo terreno, non l'avessimo messo in questo Piano e non fosse stato, dopo, concesso per fare il fotovoltaico per qualche motivo che non si può prevedere, quel terreno lì non poteva più essere venduto per l'anno 2010, in quanto non era stato messo nel Piano delle Alienazioni. Questo è per quanto riguarda quel lotto. Per quanto riguarda, invece, la valorizzazione degli altri terreni, è da tener presente che il P.I.L. del 2009 era in calo. C'è la previsione che aumenti, oppure vada a quota zero o più di qualcosa. Il che ... si prevede che il valore dei terreni, se prima erano messi a 17 € al mq, li abbiamo messi a 24 € al mq ...

SEGRETARIO e VICESINDACO: Ventisei.

MARCON: ... Ventisei, scusate! Il che è stato leggermente aumentato perché si prevede che il valore, dall'anno scorso e non da qualche mese, ma di dodici mesi di distanza, sia in crescita. E aggiungo che, praticamente, questo Piano, che prevede questi terreni, che attualmente sono agricoli e sono valorizzati a valore agricolo, una volta che noi individuiamo l'area per realizzare degli Interventi Pubblici, questo terreno può cambiare destinazione d'uso. Finché in quel momento che abbiamo individuato e l'opera e il terreno da vendere, questo qui varierà di molto. Ci siamo tenuti prudenti e abbiamo messo un valore basso che naturalmente questo varierà senz'altro nell'ipotesi di vendita. Grazie.

SINDACO: Grazie, Assessore. Altri interventi non ce ne sono. Dichiarazioni ...

VICESINDACO: Replica!

SINDACO: Replica, scusa.

GUARISE: Sì. Io ho fatto solamente una considerazione di carattere ... Qui si tratta di capire se i valori nuovi sono valori che rispecchiano il mercato, e cioè, a me sembra, vabé, pure da un anno all'altro, non saranno pochi mesi, saranno dodici mesi, quelli che sono ... che questo ... questa cifra finale ... il discorso del lotto su cui è previsto il Bando lo avevo, lo sapevo già, lo avevo detto prima che poi venisse questa rispiegazione, però, dico. Siccome la cifra finale è sempre 2.500.000 € e, chiaramente, poi, come vedremo nel Bilancio, le spese che verranno sostenute per effettuare delle Opere Pubbliche, corrispondono a delle entrate che sono queste qui, perché è lo stesso numero, è chiaro che il Punto n. 3, questo di cui stiamo discutendo, poi, andrà a riverberarsi sul Punto n. 7, cioè il Bilancio Generale, perché è chiaro che, nessuno può contestare, che io, se ho questo tipo di Uscite, lo faccio ... o le ho perché ho questo tipo di Entrate che sono derivate questi elementi. Siccome questi elementi, in origine, mi lasciano molto perplesso, spiegando senza polemica, per carità, però chiaro, che, alla fine del Punto 7 farò una Dichiarazione dove dirò la mia opinione francamente e dico che, al di là delle intenzioni, per finire, che all'Amministrazione di ... come destinazione d'uso su quei terreni, come destinazione finale, non cambia il ... il ... la sostanza del ragionamento, perché a me sembra che questo tipo di terreno agricolo, con questa stima, non corrisponde ai valori di mercato. Allora, la mettiamo così: è un'opinione, chiaramente, che ho, confortato anche, però, da pareri di persone che navigano in mezzo a questi discorsi. Cioè Tecnici, cioè Agenti Immobiliari, etc. Comunque ...

SINDACO: Va bene. Grazie. Rispettiamo le sue considerazioni. Noi rispettiamo le nostre perché abbiamo delle fonti un attimo diverse. Anche perché, in questi giorni, a Rossano si stanno vendendo terreni analoghi: ho sentito i prezzi e, sicuramente, ho sentito prezzi che sono ben superiori di quelli che noi, in questo momento, stiamo ... stiamo dichiarando. Ognuno si tiene il suo punto di vista, per l'amor di Dio. Rispettabili tutti e due. Sta di fatto che questo è il percorso che noi intendiamo ... con cui noi intendiamo procedere. Dichiarazioni di Voto, per cortesia. Nessuna dichiarazione di Voto.

Il Sindaco pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 (Guarise Giuseppe), astenuti n. 3 (Carinato Riccardo, Peserico Clemente e Bernardi Christian), legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 (Guarise Giuseppe), astenuti n. 3 (Carinato Riccardo, Peserico Clemente e Bernardi Christian), legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.

letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN GILBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. 141 Reg. Pubbl.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **09/02/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **09/02/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA PER USO WEB