

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 29**  
**In data 20/06/2012**  
**Prot. N. 12699**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE F2 IN VIA ramon AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETT. H) L.R. 61/85.**

L'anno **duemiladodici** addì **VENTI** del mese di **GIUGNO** presso la sede municipale. Convocato dal **VICE SINDACO** mediante lettera d'invito del **15/06/2012 prot. n° 8319**, fatta **recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo		*
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea		*	13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco		*
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

**Presenti N. 14 Assenti N. 3**

Vengono **nominati** scrutatori i Sigg, **PESERICO Clemente, VICO Sabrina, PEGORARO Davide.**

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE F2 IN VIA ramon AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETT. H) L.R. 61/85.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.R.G. (Piano Regolatore Generale), approvato con D.G.R.V. n. 2630 del 10.10.2001 e successive varianti parziali, approvate ai sensi del Titolo Quarto, Capo Terzo della L.R. 61/85;
- che l'Amm.ne Com.le ha ravvisato la necessità di individuare sul territorio comunale un'area per attrezzature pubbliche da destinare alla realizzazione di una casa di accoglienza per persone diversamente abili, da costruirsi da soggetti privati in convenzione con il Comune di Rossano Veneto;
- che a tal fine è stata individuata come idonea l'area di proprietà comunale sita in via Ramon, catastalmente censita al foglio 4 mapp. nn. 1385 – 1386;
- che per attuare la necessaria riclassificazione urbanistica dell'area in questione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16/02/2012 è stata adottata una apposita variante parziale al P.R.G. avente per oggetto "l'individuazione di un'area per attrezzature pubbliche F2 in Via Ramon", ai sensi dell'art. 50, comma 4 lett. h) L.R. 61/85;

#### PRESO ATTO:

- che la documentazione relativa alla variante adottata è stata depositata, a disposizione del pubblico, per dieci giorni consecutivi, presso la Segreteria del Comune e della Provincia, è che di detto deposito è stata data notizia a mezzo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune (dal 19/04 al 09/05/2012) e della Provincia (dal 20/04 al 30/04/2012), e mediante l'affissione di manifesti, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 6 della L.R. 61/85;
- che nei venti giorni successivi ai dieci di deposito (termine utile per la presentazione, ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/85), non sono pervenute osservazioni, né al protocollo del Comune, né a quello della Provincia;

VISTI il nulla-osta del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, in data 19/03/2012, prot. n. 3345DL/bm (pervenuto in data 12/04/2012, prot. n. 5027) ed il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza, in data 30/03/2012, prot. n. 153439/63.00.06.00.20, (pervenuto in data 04/012/2012, prot. n. 4761);

RITENUTO pertanto, di approvare la variante in parola, così come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16/02/2012;

VISTI l'art. 50 della L.R. 61/85, l'art. 48 della L.R. 11/2004, l'art. 1, comma 2 della L.R. 2/2012;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

## DELIBERA

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 50, comma 7 della L.R. 61/85, la variante parziale al P.R.G. per individuazione di un'area per attrezzature pubbliche F2 da destinarsi alla realizzazione di una casa di accoglienza per persone diversamente abili, da costruirsi da soggetti privati in convenzione con il Comune di Rossano Veneto, relativamente all'area di proprietà comunale sita in via Ramon, censita al catasto al fg. 4 mapp. nn. 1385 – 1386, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16/02/2012, come indicata nella seguente documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- relazione tecnica;
- tavola grafica;

2) di disporre che la variante approvata sia inviata alla struttura competente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 8 della L.R. 61/85;

3) di precisare che in base a quanto indicato dal medesimo art. 50, comma 8 della L.R. 61/85, la variante approvata acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

\* \* \* \*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
f.to Geom. Luca De Boni

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE  
f.to Rag. Zelia Pan

**SINDACO:** stavolta anche qui siamo in approvazione, si va ad approvare la variante parziale, aperta la discussione.

**GUARISE:** volevo chiedere a tutti i consiglieri di maggioranza perché rispetto al 16 febbraio dove c'erano tre varianti in adozione, oggi ce ne sono solo due, cioè quella in via San Zenone a sud degli spogliatoi e quella in via Ramon. L'altra cosiddetta del Prater dov'è finita? Non ditemi che è stato il cattivo di Guarise con la sua osservazione a farvi cambiare idea, una maggioranza ultrasicura in materia urbanistica, se mi date una risposta senno fatene a meno, non siete mica obbligati, prendo atto che oggi 20 giugno ne vengono portate in approvazione solo due, non credo comunque di essere io la causa

**SINDACO:** ci sono state cause di forza maggiore

**GUARISE:** la variante F2 in via Ramon è stata portata come variante per fare una casa di accoglienza per anziani, vogliamo fare un'altra casa di riposo per nominare un altro Presidente di via San Zenone?

**SINDACO:** chi ha detto per anziani?

**GUARISE:** è scritto qui

**CITTADINO** dal pubblico: ciò, baùco

**GUARISE:** chi ha detto "baùco"?

**CITTADINO:** mi o go dito

**GUARISE:** oh, ragasso!

**CITTADINO:** vien fora

**SINDACO:** lascia stare Bepi, lascia stare , xe queo ch'el voe, xe anni che el persegue 'sto obiettivo, è quello che vuole, ti sta fregando capito

(scambio vicendevole Guarise/Cittadino di "pagliaccio")

**VICESINDACO:** Guarise, sei la cattiveria personificata, lo sappiamo che è cattivo e malvagio

**GUARISE:** vien qua, vien qua

(Bagarre, voci sovrapposte)

**SINDACO:** lascia stare,(suona la campanella), lo sappiamo come è fatto, il paese di Rossano ...

**GUARISE:** faremo i conti...sei cambiato.

**SINDACO:** concedo una battuta a questo pubblico,

**GUARISE:** no, adesso te ghe da far silenzio al pubblico

**SINDACO:** Basta Bepi, se no sono costretto a prendere provvedimenti, per cortesia, è quello che vuole, lui agisce da 30 anni in questa maniera

**GUARISE:** sì, esatto

**SINDACO:** ha rovinato questo paese con questo modo di agire, lui ha una morsa dentro

**GUARISE:** sì

**SINDACO:** la sua vita è stata un fallimento totale,

**GUARISE:** grazie, psicologo del cacchio

**SINDACO:** il suo culo si sta vergognando perché la sua bocca sta vomitando cacca,

**GUARISE:** sì, sì, : io non ho portato a casa lotti, neanche incarichi

**SINDACO:** è quello che vuole

**GUARISE:** ricordati che devi esercitare il tuo ruolo fino in fondo. Io sono stato offeso improvvisamente da un cittadino...

**SINDACO:** sei malvagio, sei un personaggio malvagio

**GUARISE:** stai zitto tu, hai capito ...ti porterò la delibera in cui si parla di malvagità delibera del 26 ottobre 2011

**SINDACO:** non si è mai parlato di casa di riposo

**GUARISE:** è scritto casa di accoglienza per anziani...casa di accoglienza...casa di accoglienza...ha a che fare con l'assistenza, no?

**SINDACO:** casa di accoglienza (urla in sottofondo di Guarise, inintelligibili), hai aggiunto qualcosa di sbagliato, devi vergognarti, tu usi il sistema di ingannare la gente, vergognati, vai ad ingannare la gente presente in consiglio comunale, vergognati, tu prendi in giro il paese dicendo cose inesatte, le cose si dicono giuste, vere, ti devi vergognare veramente...lo cosa, io, da 15 anni amministro questo paese, io, io, io, io, per volontà della gente, io, tu no, io porto avanti il mio lavoro seriamente, tu sai solo denigrare perché sei un personaggio malvagio, devi VERGOGNARTI perché stai ingannando la gente (Guarise sempre urla in sottofondo, ma non si capisce quello che dice perché è senza microfono), il prossimo giro ti daranno una bella pedata sul posto giusto, te lo dico io, vedrai, vedrai

**VICESINDACO:** basta, che ve si sfogai abbastanza!

**GUARISE:** vai a dire al tuo sindaco...

**SINDACO:** personaggio piccolo e insignificante

**VICESINDACO:** io al mio Sindaco dico quello che voglio io, non quello che vuoi tu!

**GUARISE:** la regola vale per tutti

**MARINELLO:** te ghe interrotto ti, te voevi far parlare a gente de prima, adesso parla uno e ti te voi ribattere, anca ti te si de parte...zitto...zitto... tu offendi sempre...ogni tua parola è un'offesa.

**VICESINDACO:** tu offendi sempre, "biasimo" al segretario, "biasimo"...

**GUARISE:** ...a traversa...

**VICESINDACO:** a traversa te poi mettertea ti so a boca , ah, sì Bordignon, setu che bel ricordo!

**SINDACO:** anca lu te ghe tolto in giro

**GUARISE:** è prevista una costruzione per una casa di...di...accoglienza, con quali soldi? ...come non xe affari tui? Cosa fate voi? Carte?

**SINDACO:** ma chi è che mi impedisce di fare una variante urbanistica in previsione di un intervento che dovrà sicuramente essere finanziato, ma in questo momento non mi preoccupa, intanto devo avere lo spazio dove fare dei progetti...la legge mi impedisce di farlo? Sto predisponendo un programma,, il primo passo è quello di trovare il sito dove portare avanti un programma, se non lo faccio io lo faranno gli altri, intanto però lì c'è un posto dove poter collocare un tipo di servizio che si chiama casa di accoglienza, in settimana avremo anche delle riunioni per questa cosa qua, se lo vuoi sapere, e quando sarà il momento, ci sarà anche il sistema per finanziare, in questo momento non è necessario avere le risorse, ma è necessario avere il sito per

poter andare avanti con il resto, ma tu chi sei che mi dici come devo programmare il futuro del territorio in base a questo servizio....

**GUARISE:**... i vincoli.....ma hai le idee chiare?

**SINDACO:** lascia stare per piacere stiamo parlando di terreno comunale , è una decisione che prendiamo noi e ci prendiamo le nostre responsabilità, sia ben chiaro, i vincoli sono tutta un'altra cosa e tu non hai capito niente, perché hai parlato di cose irrealizzabile, utopia, non sai niente(Guarise sempre in sottofondo senza microfono), non sai niente, prego consigliere Martini

**MARTINI:** la premessa è che mi vergogno come cittadina rossanese, anch'io mi scaldo ma certi livelli non penso di averli mai raggiunti; entrando in sull'argomento, che è la cosa che mi sta più a cuore volevo chiedere che tipo, mi va benissimo la variante, anche se fosse una casa di riposo per persone anziane, per persone sole, però vox populi dice un'altra cosa. Se io che sono chiamata a fare la parte dell'opposizione, della minoranza, e mi si chiede come minoranza di essere costruttiva, può darsi che non abbia diritti, secondo voi, di sapere i vostri programmi, ma sono pure programmi che dobbiamo condividere con la gente, quindi come era il punto di prima che mi andava bene se mi portavate degli esempi di strutture pubbliche che potevano essere una sala polivalente piuttosto che una palestra, abbiamo intenzione di fare una di queste attività, anche per questo punto vorrei sapere se si tratta della costruzione, di una casa famiglia che va ad accogliere persone in stato di abbandono o minori in stato di abbandono.

**SINDACO:** è chiaro che qualsiasi tipo di costruzione ...ci stiamo spingendo avanti perché questo tipo di costruzione deve rispondere a domande che abbiamo anche all'interno del nostro comune, e non solo, ma oltre, in questo momento diventa necessario predisporre un pezzo di terreno per cominciare a fare dei ragionamenti, perché se aspettassimo prima andiamo avanti di un mese, due, tre, sapete che ci sono delle fasi burocratiche, adozione, approvazione, il fatto di avere approvato un sito dove si può cominciare a ragionare...non abbiamo le risorse, ma avendo il sito, possiamo programmare le risorse per colpire l'obiettivo, Oggi parliamo di casa di accoglienza perché abbiamo bisogno di una casa famiglia, siamo convinti che è una risposta che per il Comune è necessaria, è la base, ci è stata richiesta dalla popolazione. La popolazione sa anche che non ho le risorse in questo momento disponibili , ma ...

**MARTINI:** io la interrompo, ma per darle ragione, io non le sto chiedendo se ci sono le risorse, se si tratta di casa famiglia per minori o situazioni di disagio, le finanze si trovano, abbiamo una risposta ai confini di Tezze, che si chiama Agorà, gestita dalla IESS, che ha beneficiato di aiuti di associazioni con cui collaboro da tanto tempo, le risorse si trovano, la mia puntualizzazione non per questa delibera ormai, ma per le future, era perché non dovete sempre vedere questa parte come la critica pura a tutto quello che fate, se ci permettete di essere costruttivi in alcune parti che non possiamo non condividere, arriverebbero sicuramente anche delle idee, perché sul finanziamento di strutture protette io potrei darvi una mano, perché posso dirvi come sono state costruite tante strutture di questo tipo nella provincia di Vicenza. Io preannuncio il mio voto favorevole, convinta del fatto che bisogna creare lo strumento urbanistico per accogliere questa struttura, sperando che sia la struttura di cui dicevo prima.

**SINDACO:** io voglio completare per essere un po' più chiaro: questa ricerca di questi siti siamo spinti a farla perché lo stesso volontariato ha manifestato di cercare risorse che vanno verso questo obiettivo della casa di accoglienza, ma il primo passo è quello di trovare il sito dove poter creare questo tipo di struttura. E' stato un grande passo, da domani con questa approvazione si mette in moto un altro tipo di meccanismo, con quelle persone che stanno dando disponibilità, tanto di loro affinché l'obiettivo si possa raggiungere. Se non lo faccio, blocco l'iniziativa...non so se sono stato chiaro...Dichiarazione di voto?

**PESERICO:** preannuncio voto favorevole, anche se come ho detto nel commento sia al bilancio di previsione, sia al consuntivo, la vostra parola per le opere pubbliche vale il 15% di quello che dite, per cui atto di fiducia, sperando che alzi la media, che anche questo non vada ad influire sul 15% di ciò che trasformate.

**GUARISE:** io sono stufo di approvare solo carte, per cui su questo punto, non si dice esattamente se ci sono fondi, non dite qual è il piano triennale, non dite che futura realizzabilità, faccio varianti perché sono nel programma elettorale, metto in moto chissà che meccanismo, senza soldi non si

mette in moto nessun meccanismo, è un'operazione cartacea, anche lodevole sotto certi punti di vista, ma è un'operazione inutile.

**SINDACO:** altre dichiarazioni?... El ga dichiarà che el xe stufo de approvare carte...lo invece dico di approvare questo punto 7 perché è l'inizio di un'iniziativa che se oggi uno mi chiede se ho 1.000.000 € da mettere là, dico di no, ma apriamo i presupposti per trovare risorse per colpire questo tipo di obiettivo e proprio l'approvazione di questa variante darà il via a quella parte di volontariato che si è offerta con tanto di proprio perché questa iniziativa possa perlomeno cominciare, e quando si comincia, prima o dopo si finisce.

Il Sindaco pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti favorevoli n. 13**, contrari n. 1 (Guarise Giuseppe), legalmente espressi da n. 14 consiglieri presenti e votanti.

**ESCE IL CONSIGLIERE MARTINI MORENA RISULTANO PRESENTI N. 13 CONSIGLIERI**

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

=====

N. **808** Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **20/09/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **20/09/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

=====

**COPIA USO WEB**