

COPIA WEB
Deliberazione N. 29
In data 08/04/2010
Prot. N. 6503

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

CAMPI FOTOVOLTAICI IN VIA NOVELLETTE. REALIZZAZIONE RETE VIARIA E MODIFICA DEL SITO DEL SECONDO IMPIANTO.

L'anno **duemiladieci** addì **OTTO** del mese di **APRILE** presso la sede municipale.
Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito del **01/04/2010**, **prot. n° 5133**, **fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.
Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 17 Assenti N. /

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **PEGORARO Davide**, **BONAMIN Moreno** e **BERNARDI Christian**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CAMPI FOTOVOLTAICI IN VIA NOVELLETTE. REALIZZAZIONE RETE VIARIA E MODIFICA DEL SITO DEL SECONDO IMPIANTO.

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto ha assegnato alla Ditta ELPO S.r.l. di Brunico (BZ), giusta determinazione Rep. N 29 – Rep. Gen.le 265 in data 25.06.2009, il diritto di superficie di durata ventennale, su aree di proprietà site in Via Novellette, catastalmente individuate al N.C.T. , Fg. 4, mapp. 256 di mq. 23.950 e mapp. 148 di mq. 10.083, pari a complessivi mq. 34.033, in funzione della realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico del tipo “non integrato”, per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cd. Decreto Bersani – conto energia);

- che tali aree sono state concesse in diritto di superficie alla Ditta aggiudicataria, giusta contratto Rep. N. 126857 Racc. 13072 a rogito del Notaio Dr. Paolo Stefani Di Brunico (BZ), in data 23.02.2010.

- che con D.G.R. Veneto n. 372 in data 23.02.2010, è intervenuto il provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione e all’esercizio dell’impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sopraccitato, ai sensi dell’art. 12, commi 3 e 4, del D.lgs. 29.12.2003, n. 387 – (Impianto Fotovoltaico Novellette N°1);

- che la Ditta ELPO S.r.l., a seguito di espletamento di procedura aperta di cui al Bando di Gara Prot. n. 21410 del 28.12.2009, è risultata altresì assegnataria, giusta determinazione Rep. N 12 – Rep. Gen.le n. 78 in data 12.02.2010, del diritto di superficie su area limitrofa, catastalmente individuata al N.C.T., Fg. 4, mapp. 1188 di complessivi mq. 21904, in ordine alla realizzazione di analogo intervento di realizzazione di un secondo campo fotovoltaico del tipo “non integrato” di potenza nominale inferiore a 1Mw – (Impianto Fotovoltaico Novellette N°2);

- che tali interventi risultano, verosimilmente, facenti parte di maggior consistenza e pertanto si procederà all’esatta individuazione del perimetro di intervento e alla creazione di una fascia di rispetto, a mezzo tipo di frazionamento a cura e spese del superficiario;

ATTESO CHE, in ordine alla cantierizzazione dell’area di intervento *dell’Impianto Fotovoltaico Novellette N°1*, necessita programmare una viabilità di accesso che sia funzionale anche alla realizzazione *dell’Impianto FV Novellette N°2*, con il minor aggravio possibile per l’Ente e per le proprietà private limitrofe;

VALUTATA la proposta depositata al prot. n. 5108 in data 01.04.2010, dalla Ditta ELPO S.r.l., superficiaria di entrambi i lotti sui quali dovrebbero insistere gli impianti fotovoltaici di Via Novellette, di realizzare la viabilità a servizio dei costruendi impianti intervenendo sulla localizzazione dell’*Impianto FV Novellette N°2*, come proposto dal Comune di Rossano Veneto;

EVIDENZIATO che tale proposta reca l’individuazione di una viabilità alternativa per consentire la cantierizzazione dell’area, nonché la traslazione *dell’impianto FV Novellette N°2* sul fronte nord, con parziale occupazione dell’area di proprietà comunale catastalmente distinta al Fg. 4 mapp. N. 1187, oltre che del mapp. N. 1188, come da allegato sub A) alla presente;

CONSIDERATO, altresì, che in data 26.03.2010 al Prot. 4839, è formalmente pervenuta la proposta da parte del Sig. Battaglia Mario di Via Novellette, di realizzazione di un terzo impianto fotovoltaico in partnership pubblico/privato, su aree limitrofe, con conseguente necessità di programmare unitariamente l’estensione della viabilità di cantiere a servizio dei costruendi impianti, tenendo conto di tale ulteriore possibile estensione;

PRESO ATTO che in data 30.03.2010 al Prot. 4962, è stata depositata analoga proposta da parte del Sig. Battaglia Luciano, residente in Romano d'Ezzelino, diretta alla realizzazione di un altro impianto fotovoltaico in partnership pubblico/privato, con ciò rafforzando la necessità di dare una strutturazione unitaria e razionale alla viabilità di accesso;

RITENUTO di condividere la proposta elaborata dall'Impresa ELPO S.r.l., in quanto la stessa consente di affrontare in modo efficace anche le problematiche inerenti la viabilità e la cantierizzazione delle aree di intervento dei realizzandi impianti fotovoltaici, consentendo un'adeguata urbanizzazione e nel contempo un'idonea viabilità di collegamento tra gli stessi senza interferire con l'area urbanizzata;

DELIBERA

1. Di approvare la nuova localizzazione dell'Impianto FV Novellette N°2, concedendo il diritto di superficie sul fronte nord dell'area di proprietà comunale catastalmente distinta al Fg. 4 mapp. N. 1187 e mapp. 1188, come da allegato sub B) alla presente, ferme restando le caratteristiche tecniche dell'intervento e le condizioni di assegnazione di cui al provvedimento Rep. N 12 – Rep. Gen.le n. 78 in data 12.02.2010;

2. Di realizzare la viabilità di accesso e di collegamento tra i realizzandi campi fotovoltaici, come evidenziato nella planimetria all. sub. A) alla presente.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000:

❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESP. SERVIZIO TECNICO
F.TO ORSO Dott. Paolo

❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO (Zelia Rag. PAN)



Elpo Group srl
I-39031 Brunico / Brunico (BZ)
J.-G. Matti-Strella 18 / Via J. G. Matti 18
Tel. +39-0474 62 02 00 Fax +39-0474 62 02 17
info@elpo.it www.elpo.it
St. No./Cod. Fis. / Medit. Nr./Part. IVA IT 08120120110
Consorzio Offa Kapital | Cap. soc. € 18.000,00

Spett.le
Comune di Rossano Veneto
Ufficio Protocollo
Piazza Marconi n. 4
36028 Rossano Veneto (VI)

№. rif.: 1004611 PROPOSTA DEFINITIVA ACCESSO	Elaboratore: Schauber Othmar	Data: 01.04.2010
--	--	----------------------------

Oggetto: Accesso cantiere / spostamento terreno

Spett.le dott. Orso!

Con la presente Vi inviamo la ns. proposta per l'accesso di cantiere definitivo per la costruzione dell'impianto fotovoltaico sul terreno catastalmente Individuato al N.C.T., fg. 4, mapp. 256 di mq. 23.950 e mapp. 148 di mq. 10.083 ubicato nel comune di Rossano Veneto in Via Novelette con le seguenti osservazioni:

- Il comune deve garantire che l'accesso stabilito secondo l'allegato A sarà disponibile per tutta la durata della funzionalità dell'impianto fotovoltaico, come anche previsto nel contratto di diritto di superficie firmato (art. 3)
- Il comune deve prevedere che la strada d'accesso ha le seguenti caratteristiche: consolidamento del sottosuolo – messa di uno strato di ghiaia di min. 8 – 10 cm con le dimensioni di larghezza 4m - In curva 6m, affinché un TIR è in grado di accedere al cantiere.
- Il comune tiene le spese per la consolidazione della strada d'accesso che si trova sul terreno comunale, in accordo delle norme specificato.
- Il comune si obbliga di informare in forma scritta i vicini e/o proprietari dei terreni sul progetto e si obbliga di chiedere i permessi (occupazione terreno, taglio alberi ecc.) inerenti l'accesso del cantiere.
- Il comune si obbliga di fornire alla ditta Elpo in forma scritta il permesso per l'accesso del cantiere come allegato A fino all'12.04.2010.
- Il comune si obbliga di spostare a proprie spese la strada di accesso in caso che il terreno attualmente occupato sarà utilizzato per altri progetti.
- Inoltre il comune si obbliga di fare la richiesta Enel per lo spostamento del palo Enel e se necessario del palo d'illuminazione (Allegato A - punti gialli).
- Il comune si obbliga di spostare subito i divieti d'accesso per i camion >7,5t sulla strada via Novelette.

Tutto ciò premesso,

la ditta Elpo accetta la proposta del comune di spostare il secondo impianto fotovoltaico ubicato sul terreno catastalmente Individuato al N.C.T., Foglio 4, mapp. 1188, della di complessivi mq 21904 come previsto nell'allegato B.

Distinti saluti,
Elpo srl

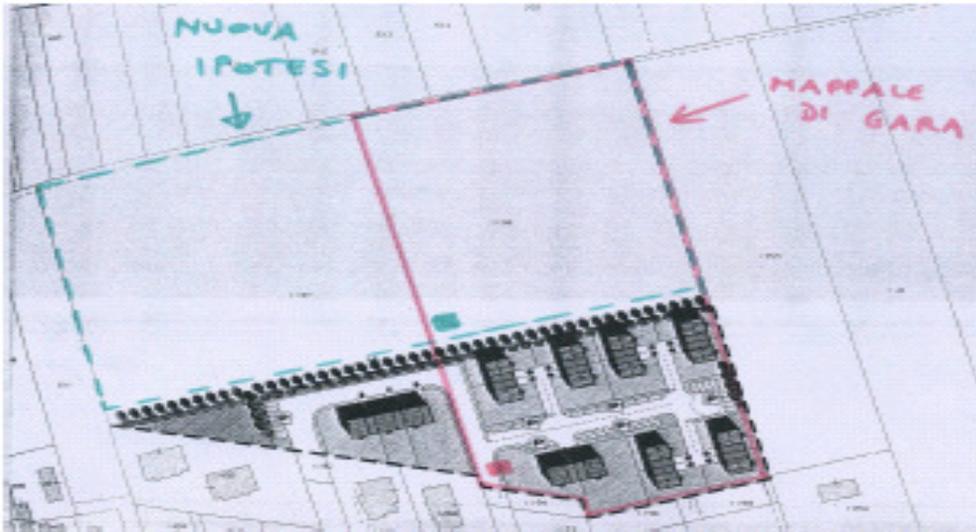


Allegato A: Accesso cantiere definitivo per tutta la durata di servizio dell'impianto fotovoltaico

ALLEGATO B) DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29/04/2010



Elpo GmbH srl
I-39021 Brunico / Brunico (BZ)
J.-G. Mann-Straße 18 / Via J.G.Mann 18
Tel. +39 0474 57 07 00 Fax +39 0474 57 07 17
info@elpo.it www.elpo.it
St.-Nr./Cod.-Fisc. / MwSt.Nr./Part. IVA IT 01120790213
Gesellschafts Kapital / Cap. soc. € 78.000,00



Allegato B: Spostamento terreno per il secondo impianto fotovoltaico

SINDACO: Approvazione Punto N. 5 “Campi fotovoltaici in Via Novellette. Realizzazione rete viaria e modifica del sito del secondo impianto”. Qui si tratta, praticamente, Segretario, visto che ha trattato Lei. Io direi, comunque, che su questo Punto N. 5, quando parliamo di realizzazione di rete viaria, diciamo che ci apriamo una possibilità, che proprio stamattina, guarda caso, siamo in Consiglio Comunale, visto l’evolversi delle cose, dei tempi e dei fatti, ci hanno aperto anche un’altra possibilità. Intanto approviamo questa e semmai, praticamente, valutiamo anche l’altra, perché è inutile perder tempo, aspettare, etc., no. Perciò se Lei vuole illustrare il Punto N. 5, andiamo ad aprire una viabilità ...

SEGRETARIO: Allora ...

SINDACO: ... che va a servire, praticamente, l’Impianto Fotovoltaico.

SEGRETARIO: ... che va a servire complessivamente gli Impianti nella prospettiva che questi diventino tre. Quindi si deve prevedere qualcosa un po’ di più complesso. Penso che sia corretto avere una zona omogenea dove insistono i Campi, anche per evitare una situazione a “macchia di leopardo”, che potrebbe essere pregiudizievole. I Campi non sono attaccati, quindi non c’è il requisito per cui c’è un cumulo, ma sono distaccati da alcuni Lotti che fanno da cuscinetto tra un Campo e l’altro. Naturalmente si voleva, in questa Delibera, prevedere un qualcosa di definitivo, proprio perché non è buona politica andare a programmare ogni volta che succede qualcosa. Allora, se Voi vedete, abbiamo preferito posizionare il secondo Impianto in contiguità, anche di asse, col primo, in modo da posizionarlo sempre verso Nord. Nella parte sotto abbiamo pensato a un possibile sviluppo, a una possibile viabilità, che mi tenga conto anche della possibilità che, per arrivare ai Campi, devono passare degli automezzi con un determinato peso o portata. Il fatto che, poi, si sia aggiunto la possibilità di collaborazione con un Privato, fa sì che dobbiamo pensare a tutta la zona. Il Sindaco diceva che è una possibilità: certo! Quando io vado a tracciare una viabilità, finché non la realizzo, ho sempre una possibilità di variante. Però è importante sapere che la strada passerà da qualche parte, perché è giusto dare anche al cantiere che è di immediata ...

SINDACO: Segretario, scusa ...

SEGRETARIO: Sì.

SINDACO: ... correggo. Io dico che ci creiamo una garanzia di viabilità con questo Atto ...

SEGRETARIO: Sì. Sì.

SINDACO: ... che non è solo questa ... perché ...

SEGRETARIO: Può essere anche altra.

SINDACO: ... possono essere anche delle altre.

SEGRETARIO: Sì. Cioè, quando la prevedo, non è che quella sia proprio a quella altezza. E’ una viabilità che andrà a essere riportata nel Piano, ma poi potrà avere le sue modifiche di dettaglio. Cosa volevo dire? Sostanzialmente dobbiamo prevederla di una certa portata per i camion; dobbiamo garantire una possibilità anche di differenziazione per cui gli Impianti non arrivino proprio a ridosso delle case. E dobbiamo anche fare una pianificazione, a questo punto, di quello che può essere il nostro potenziale di Impianti entro la fine dell’anno, arrivando anche a parlare del terzo Impianto. Abbiamo deciso di tenere gli Impianti in asse, andando un po’ a modificare quella Delibera iniziale. La ditta si è dichiarata disponibile, chiedendo, appunto, una viabilità in dettaglio, proprio per avere anche Lei la certezza che, un domani, quelle sono le zone effettivamente occupate. Le altre aree, finché non saranno oggetto di trasformazione, saranno aree di supporto di cantiere, che diventano serventi nel momento della realizzazione dell’Impianto; ma, poi, saranno aree di cuscinetto. Cosa dire? Beh, oltre a prevedere questo, la Delibera entra nel merito al fatto che un Impianto sta per iniziare; è già stato approvato dalla Regione. Il secondo è in via di progettazione. Sono già state espletate le pratiche all’ENEL, quindi andiamo avanti. Il terzo: dovremo risolvere il problema di ENEL, di collegamento, ma siamo, anche sul terzo, sulla buona strada. Con questa Delibera noi andiamo a dare l’OK alla trasformazione, così la Ditta può presentare in Regione il Progetto del secondo Impianto, in linea col primo ... **[N.d.R.: Termina qui il Lato A della Cassetta 8.1 e inizia il lato B della medesima.]** ... Nord/Sud, ma messo in senso Est/Ovest, cioè va a collocarsi anche su un mappale diverso, ma occupando la fascia più a Nord. Certo, sono situazioni che puoi vedere bene solo a posteriori, perché adesso c’è un quadro più completo di tutta l’intera l’area di Via Novellette. Oltre al terzo Impianto non si può andare perché abbiamo saturato completamente le potenzialità dell’area. Quali sono le previsioni? Le previsioni sono che il cantiere per il secondo possa avere inizio nel giro di qualche mese. C’è un’altra

precisazione da fare: bisogna correre perché il conto energia sta scadendo e, soprattutto, si è esaurito molto prima del previsto. Adesso io non so se sia per la prassi che in qualche parte allacciano gli Impianti che non esistono. Però, effettivamente, se guardate nel sito G.S.E. ogni sera il conto energia ha dei balzi tremendi. In salvaguardia, noi dovremmo avere, per tutti gli Impianti, la pratica ENEL e la disponibilità del terreno, perché sembra che ci sia la Proroga dei ventiquattro mesi per gli Enti Pubblici. Però, staremo a vedere, fra qualche settimana, quando l'incentivo sarà finito. Ecco, questo è un po' tutto della Delibera.

SINDACO: Perfetto. Allora apriamo la Discussione. Aperta la Discussione.

GUARISE: Segretario, nella sua esposizione, vede che ormai Lei fa tante cose in questo Comune, ma ha aggiunto che si tratta di una novità il fatto che due Cittadini privati hanno chiesto ...

SEGRETARIO: E' un'altra Delibera ...

SINDACO: Punto N. 6 quello là. Sì. Adesso siamo al Punto 5 ...

GUARISE: Quindi è ...

SINDACO: Il 5 è ... Infatti ho sottolineato che è soltanto una strada di accesso per servire un'area di fotovoltaico ... e basta. OK? Allora, chi è che ... vuole la parola? Prego.

PESERICO: Sulla variazione del sito, etc e anche sulla creazione della rete viaria non ho osservazioni particolari, se non quello di ricordare che questi terreni, Segretario, sono ... Anzi lo ricordo alla Giunta, più che altro. E anche alla Maggioranza. Questi terreni qua sono iscritti tra i beni previsti in alienazione e ... Capitolo ... Capitolo "Alienazioni", all'interno a qualche mezzo milione di Euro di previsione di Entrata. Allora, visto che farete la Variazione per inserire le rate del Leasing, auspico che farete anche la Variazione per togliere queste Entrate e, in quell'occasione, andare a rivedere anche il Patto di Stabilità, perché le Entrate ... Perché ... Eh, vabé, comunque ve lo anticipo adesso, insomma. Dopo ... dopo ... dopo, Assessore, lo reitero nel Punto 8. Così ...

SINDACO: Va bene.

PESERICO: ... sarete più sicuri.

SINDACO: OK. Altri Interventi?

ROSSI: Microfono!

GUARISE: ... Questa Delibera, al N. 5, viene considerato che formalmente è giunta la Proposta da parte di alcuni Cittadini, etc. I signori Battaglia Mario e Battaglia Luciano sono in questo Punto N. 5, non nel Punto N. 6. Capisce, Segretario?

SINDACO: Parliamo di viabilità. Perché, poi, li troviamo anche sul Punto N. 6.

SEGRETARIO: ... Perché la strada arriva fino un po' oltre il nostro secondo Impianto. Cioè: ma perché la porti fino a là? Perché Qualcuno ha chiesto di costruire anche là. Ma solo come citazione. Poi parleremo del Punto 6. Ovvio che Voi vi trovate una strada che va un po' oltre il primo Impianto. Uno poteva chiedersi come mai. Allora io ho detto: spiego che c'è questa domanda. Ecco, solo questo.

SINDACO: Bene. Dichiarazioni di Voto. Prego.

PESERICO: No. Voterò contrario su questo Punto, perché, come avevo detto anche in fase di approvazione del Bilancio di Previsione, su questo terreno qui si accavallano ipotesi. Dall'alienazione che senz'altro non verrà fatta, perché verrà fatto l'Impianto Fotovoltaico. E ... anche l'affitto, Segretario, perché con l'acquisizione ... e abbiamo discusso ben volentieri su questo discorso qua, cioè sulla riappropriazione immediata ... immediata del Mappale n. 1188 e n. 1187, operata dall'Ente, andate, praticamente ad annullare due Contratti di Affitto di Fondo rustico, contratti con due Aziende Agricole del territorio rossanese. Aldilà di questo, invito anche a prendere nota nella prossima Variazione al Bilancio che ... No, no, non il meno affitto ... A parte anche ... Giusto. Grazie, Assessore. Anche il meno affitto, ma, soprattutto le Indennità che dovrete andare a pagare giustamente: per mancato raccolto, mancati introiti e via dicendo, alle Aziende Agricole, visto che l'acquisizione, in forza della Legge 241, prevede che, comunque, dobbiate indennizzare il mancato raccolto e quant'altro a queste Imprese. Per cui: meno affitto, più spese per Indennità; togliamo via l'alienazione, togliamo via anche le Entrate derivanti da Affitti futuri e compagnia bella e finalmente facciamo un Bilancio chiaro.

SINDACO: Bene. Per quanto riguarda i Contratti, comunque, a me risulta che, già dall'inizio, Chi ha accettato quel tipo di Contratto, ha accettato anche delle Condizioni ben precise, altrimenti il Comune non avrebbe accettato di dare niente in affitto. Vuol dire che Qualcuno,

quando ha detto sì, era cosciente di quello che ci si aspettava andando avanti con quel tipo di Contratto. Sicché è stato tutto quanto predisposto e calcolato. Altre Dichiarazioni? ...

PESERICO: Replica?

SINDACO: No. Siamo in Dichiarazioni noi, no? ... Ha fatto Dichiarazione di Voto. Perfetto.

Il Sindaco pone in votazione la suesesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti favorevoli n. 12**, astenuti n. 5 (Guarise Giuseppe, Martini Morena, Bernardi Christian, Carinato Riccardo, Peserico Clemente), legalmente espressi da n. 17 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. n. 12, astenuti n. 5 (Guarise Giuseppe, Martini Morena, Bernardi Christian, Carinato Riccardo, Peserico Clemente), legalmente espressi da n. 17 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **426** Reg. Pubbl.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **27/04/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **27/04/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA USO WEB