

COPIA WEB
Deliberazione N. 27
In data 08/04/2010
Prot. N. 6359

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PRELIMINARE PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE CONSISTENTE IN UN PREFABBRICATO "CABINA BOX MT/BT" ALLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE SPA. FG. N. 4 MAPPALE N. 1430 UBICATO IN VIA SAN ZENONE.

L'anno **duemiladieci** addì **OTTO** del mese di **APRILE** presso la sede municipale.
Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito del **01/04/2010**, **prot. n° 5133**, **fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.
Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea		*	13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **PEGORARO Davide**, **BONAMIN Moreno** e **BERNARDI Christian**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PRELIMINARE PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE CONSISTENTE IN UN PREFABBRICATO “CABINA BOX MT/BT” ALLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE SPA. FG. N. 4 MAPPALE N. 1430 UBICATO IN VIA SAN ZENONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 191 in data 29/08/2006 – Rep. Gen. N. 548 in pari data è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la costruzione di un “Campo da calcio in erba sintetica in località San Zenone”;
- che con Determinazione n. 258 in data 30/11/2006 – Rep. Gen. N. 731 in pari è stato aggiudicato alla Ditta Galiazzo F.lli Costruzioni srl di Ponte San Nicolò (PD), l'appalto dei lavori in parola;
- che per il nuovo Campo da calcio in oggetto, è tuttora prevista la costruzione degli spogliatoi e la realizzazione dell'impianto di illuminazione, con successivi provvedimenti;
- che si è reso pertanto necessario, avviare la procedura amministrativa per la richiesta di una nuova fornitura elettrica da richiedere all'Enel SpA;
- che l'Ufficio Tecnico, con lettera del 24.10.2006 prot. n. 20813, ha provveduto richiedere una nuova fornitura elettrica per la Potenza di 80 KWatt in trifase + N, necessaria per garantire il funzionamento degli impianti che si andranno a realizzare, in via San Zenone;
- che l'Enel SpA con nota del 19.12.2006 (Pratica CRM 107575722), perv. al prot. com.le n. 24554 del 21.12.2006, comunicava il preventivo di spesa e le modalità di esecuzione, tra cui le opere di realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT, per garantire la potenza richiesta;
- che con Determinazione n. 127 del 06.03.2007 del Respons. del Serv. LL.PP./Manutenz. del Patrimonio, veniva assunto l'impegno di spesa relativo e liquidate le spese per la fornitura richiesta;
- che l'onere, per la predisposizione del manufatto da consegnare all'Enel SpA, è a carico del committente che ha richiesto l'aumento di potenza installata, come precisato dallo stesso Ente con la nota tecnica n. 106.R inviata in allegato al preventivo n. 77173/6 di cui al prot. n. 24554 del 21.12.2006, in atti;
- che con Determinazione n. 151 del 28.06.2007 del Respons. del Serv. LL.PP./Manutenz. del Patrimonio, veniva assunto l'impegno di spesa per la fornitura e posa del box/cabina elettrica prefabbricato, affidandone la realizzazione alla Ditta Ferrari Giuseppe SpA di Camisano Vic.no per l'importo di € 7.520,00 (oltre l'Iva);
- che con Determinazione n. 42 del 25.09.2007 del Respons. del Serv. LL.PP./Manutenz. del Patrimonio, veniva affidato l'incarico, allo Studio Tecnico Associato Moro di Bassano del Grappa, per la redazione del frazionamento e accatastamento del box/cabina elettrica in parola;

CONSIDERATO pertanto, che il Comune di Rossano Veneto risulta proprietario di detto prefabbricato e del terreno della superficie di ca. mq. 9,90, censito al Catasto fabbricati al Fg. n. 4 Mp. n. 1430 in via San Zenone, confinante con i Mapp. n. 1426 e n. 1425 di proprietà comunale;

DATO ATTO che la Società ENEL Distribuzione – S.p.A. – con sede in Roma, via Ombrone n. 2, al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di

potenza, ha formalizzato la richiesta di acquisire il box/cabina per potenziare l'elettrificazione della zona e, nel contempo assicurare la richiesta della fornitura elettrica per il campo da calcio in erba sintetica del Comune, giusta "Schema di Preliminare" per la compravendita del manufatto in cls da destinare ad uso cabina elettrica in MT/BT, pervenuto al prot. com.le n. 729 del 19.01.2010;

VISTO l'accordo preliminare di compravendita del box/cabina MT/BT predisposto tra l'ENEL Distribuzione – S.p.A. ed il Comune di Rossano Veneto, in qualità di proprietario del terreno in cui insiste il prefabbricato, si definisce e conviene, per la vendita in parola e la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare, la somma di complessivi **€ 7.500,00 (EURO settemilacinquecento/00)** e che la stessa sarà corrisposta al Comune, alla stipula del Contratto definitivo;

CONSIDERATO il pubblico interesse di tale impianto e ritenuto che la proprietà dell'impianto in capo all'Ente erogatore dell'energia elettrica risponda meglio alle esigenze degli utenti e consenta una miglior gestione e razionalizzazione del servizio, sgravando il Comune da ogni onere gestionale;

VERIFICATO che il prezzo praticato dall'Enel per gli acquisti di cabine elettriche, risponde al criterio di uniformità applicato nell'ambito territoriale di competenza dell'Ente, con il quale vengono stabiliti i valori di acquisizione e dei titoli di occupazione che nel caso di specie prevede la corresponsione dell'indennità di acquisto fino ad € 7.500,00 per le cabine/box, (giusta comunicazione dell'Enel in atti, pervenuta al prot. com.le n. 3308 del 03.03.2010);

VALUTATO pertanto, il prezzo proposto conveniente per l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni suesposte;

DATO ATTO, altresì, che le spese conseguenti al presente provvedimento (stipula contrattuale, registrazioni, trascrizioni, ecc.), sono a carico dell'ENEL Distribuzione SpA, mentre quelle relative al frazionamento catastale, risultano a carico del Comune di Rossano Veneto;

CONFERMATO, altresì, che per il Comune di Rossano Veneto trattasi di operazione occasionale e, pertanto, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi del D.P.R. 633/72;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

1. **di vendere all'ENEL Distribuzione – S.p.A.** – con sede in Roma, via Ombrone n. 2, il prefabbricato in cls da adibire a box/cabina elettrica MT/BT, censito al Catasto fabbricati al Fg. n. 4 Mp. n. 1430 in via San Zenone, confinante con i Mapp. n. 1426 e n. 1425 di proprietà comunale;
2. **di approvare**, per le ragioni in premessa specificate, l'accordo preliminare di compravendita (Allegato sub A);
3. **di dare atto che** l'importo, per la vendita in parola e per la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare, viene fissato in complessivi **€ 7.500,00, (EURO settemilacinquecento/00)**, che sarà corrisposta al Comune di Rossano Veneto, al momento della stipula del Contratto definitivo;

4. di precisare che sarà cura del Responsabile del Servizio Contabile/Gestione delle Entrate introitare la somma stabilita, dando atto che le spese conseguenti al presente provvedimento (stipula contrattuale, registrazioni, trascrizioni, ecc.), sono a carico dell'ENEL Distribuzione SpA, mentre quelle relative al frazionamento catastale, sono a carico del Comune di Rossano Veneto.
5. di dare atto, altresì, che per il Comune di Rossano Veneto trattasi di operazione occasionale e, pertanto, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi del D.P.R. 633/72;
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio competente per gli adempimenti connessi alla presente deliberazione, ivi compresa la stipula contrattuale.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
F.TO ARCH. CORRADO BONANNO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE /
GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO RAG. ZELIA PAN

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI FABBRICATO DA DESTINARE A

CABINA ELETTRICA MT

Tra:

ENEL Distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05779711000, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito denominata "ENEL Distribuzione" rappresentata dal Signor ZENEZINI GABRIELE nato a Mantova (MN) il 12 gennaio 1954, domiciliato per la carica in Vicenza, Strada Bertesina n.171, quale procuratore speciale a ciò autorizzato giusta procura autenticata nella firma dal dott. Nicola Atlante, Notaio in Roma, in data 23 luglio 2007, rep.n. 26.291, reg.ta all'Ufficio Entrate Roma 5 il giorno 25 luglio 2007 ed il signor Trevisan Gilberto, nato a Bassano del Grappa (VI) il 21 settembre 1956 (Cod. Fisc. TRVGBR56P21A703I), SINDACO – LEGALE RAPPRESENTANTE del Comune di ROSSANO VENETO, con sede in Piazza Marconi, 4 (Cod. Fisc. e P.I. 00261630248) nel seguito denominata Parte Promissaria Venditrice,

PREMESSO CHE:

- **al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza, migliorare la qualità del servizio elettrico, occorre realizzare una nuova cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;**
- **che Parte Promissaria Venditrice è proprietaria di un immobile consistente in un fabbricato cabina box posto in Comune di Rossano**

Veneto, Via San Zenone, identificato al Catasto Fabbricati di detto

Comune al foglio 4 particella 1430, sub ___ categoria ___, Rendita

Catastale € 60,00; pervenuto alla stessa per atto di _____, notaio

_____ del _____ rep. n° _____ registrato a

_____ in data _____ al n° _____ e trascritto il

_____ al n° _____;

ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i
contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

PREMESSE

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.

OGGETTO

la Parte Promissaria Venditrice si obbliga a vendere ad ENEL

Distribuzione, che si obbliga ad acquistare, la proprietà dell'immobile di
cui in premessa da adibire a cabina elettrica, come meglio evidenziato in
colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata
e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte
integrante.

CONFINI

L'immobile, oggetto del presente atto, confina con mappali 1425 e 1426
foglio 4

ONERI ENEL Distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento,
all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e
delle linee oggetto del presente atto saranno a carico dell'ENEL

Distribuzione.

DANNI

Gli eventuali danni subiti dalla Parte Promissaria Venditrice durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. ENEL Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

CORRISPETTIVO (Pagamenti)

ENEL Distribuzione si obbliga a corrispondere alla Parte Promissaria Venditrice, che si obbliga ad accettare, quale corrispettivo per la compravendita dell' immobile, la somma di EURO 7.500,00 (EURO settemilacinquecento/00).

Le Parti convengono che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a oppure con bonifico bancario intestato a sul conto corrente n. dell' Istituto di Credito coordinate bancarie CIN ABI CAB

Il venditore, al ricevimento della somma pattuita, da intendersi definitiva e immutabile, dichiarerà di non aver più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono da intendersi al netto di IVA la quale sarà a

carico di ENEL Distribuzione se dovuta/applicabile.

OPERAZIONI CATASTALI

Le Parti convengono che l' immobile oggetto di contratto debba essere identificato da propria particella e subalterno catastale del Catasto

Fabbricati. Parte Promissaria Venditrice s'obbliga a concordare con ENEL

Distribuzione le eventuali operazioni catastali necessarie per la stipula

dell' atto definitivo. In caso di operazione catastale che assegni o

riassegni la rendita catastale, Parte Promissaria Venditrice s'obbliga ad

attribuire alla rendita da proporre in DOCFA il valore che ENEL

Distribuzione indicherà. Le spese delle eventuali operazioni catastali

necessarie per la stipula dell' atto definitivo sono a carico della Parte

Promissaria Venditrice fatto salvo il diritto al rimborso, in caso di recesso

di cui all' articolo "FACOLTA' DI RECESSO".

GARANZIE

Parte Promissaria Venditrice si obbliga a garantire ad ENEL Distribuzione:

- la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del preliminare e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti, ipoteche e oneri fiscali qualsiasi;

- si obbliga inoltre a garantire la piena libertà da affittanze.

Per effetto di quanto sopra, Parte Venditrice si obbliga poi a garantire

ENEL Distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o

molestia di terzi.

CLAUSOLA DI STILE

Parte Promissaria Venditrice si obbliga altresì a trasferire agli eventuali

successori ed acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno

escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto preliminare facendone menzione nell'atto definitivo.

DATA DI CONSEGNA

Tanto la proprietà quanto il possesso oneroso ed utile dell'immobile oggetto del presente contratto si intenderanno trasferiti all'acquirente dal momento della stipula del contratto definitivo a tutti gli effetti di legge.

REGOLARITA' EDILIZIO URBANISTICA

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni, Parte Promissaria Venditrice garantisce la piena regolarità in materia edilizia ed urbanistica dell' immobile oggetto del presente contratto.

Parte Promissaria Venditrice s'obbliga a consegnare ad ENEL

Distribuzione prima dell' atto definitivo il certificato di agibilità dell' immobile o documentazione attestante l'avvenuta richiesta del certificato, ai sensi ed effetti dell' art. 25 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e succ. modif. integraz., completa di copia degli allegati previsti dal citato D.R.P.

RINUNZIA IPOTECA LEGALE

Le Parti si impegnano a rinunciare all'ipoteca legale e ad ogni adempimento conseguente.

SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto notarile saranno a carico di ENEL Distribuzione.

FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte di ENEL Distribuzione delle necessarie autorizzazioni e dei permessi per l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia facoltà di liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente contratto senza che Parte Promissaria Venditrice abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese vive e documentate, sostenute per le eventuali operazioni catastali eseguite e concordate tra le Parti.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Parte Promissaria Venditrice autorizza l'ENEL Distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

ASSENZA D' INTERMEDIARIO IMMOBILIARE

Parte Promissaria Venditrice ed ENEL Distribuzione dichiarano di non essersi avvalsi e di non intendere avvalersi di alcun intermediario immobiliare.

IMPONIBILITA' IVA

Qualora la cessione della proprietà del fabbricato e la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare non dovessero risultare già obbligatoriamente assoggettate ad IVA ai sensi delle lettere a), b) o c) del n. 8-ter dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72, Parte Promissaria Venditrice

dichiara espressamente di volersi in ogni caso avvalere del regime di
imponibilità previsto in via opzionale dalla lettera d) del n. 8-ter dell'art. 10.

Pertanto la cessione della proprietà del fabbricato e la costituzione delle
servitù oggetto del presente preliminare saranno comunque
assoggettate ad IVA, indipendentemente dalle caratteristiche soggettive di
ENEL Distribuzione.

COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

La Promissaria Venditrice dichiara, ai sensi ed effetti tutti delle vigenti
normative fiscali, che i lavori di costruzione dell' immobile oggetto di
compravendita sono stati ultimati in data

PRO-RATA

ENEL Distribuzione dichiara, ai sensi ed effetti delle vigenti disposizioni
fiscali, che la propria percentuale di detrazione IVA è superiore al 25%.

FORO COMPETENTE

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via
esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di
Venezia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo, data

Parte Promissaria Venditrice dichiara di aver preso conoscenza di quanto
precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del
Codice Civile, gli articoli relativi a:

- EFFICACIA DEL PRELIMINARE
- FORO COMPETENTE

- **Letto, confermato e sottoscritto.**

Luogo, data

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore: DR. ING. SALVATORE FUSCO

Per Visare

(A)

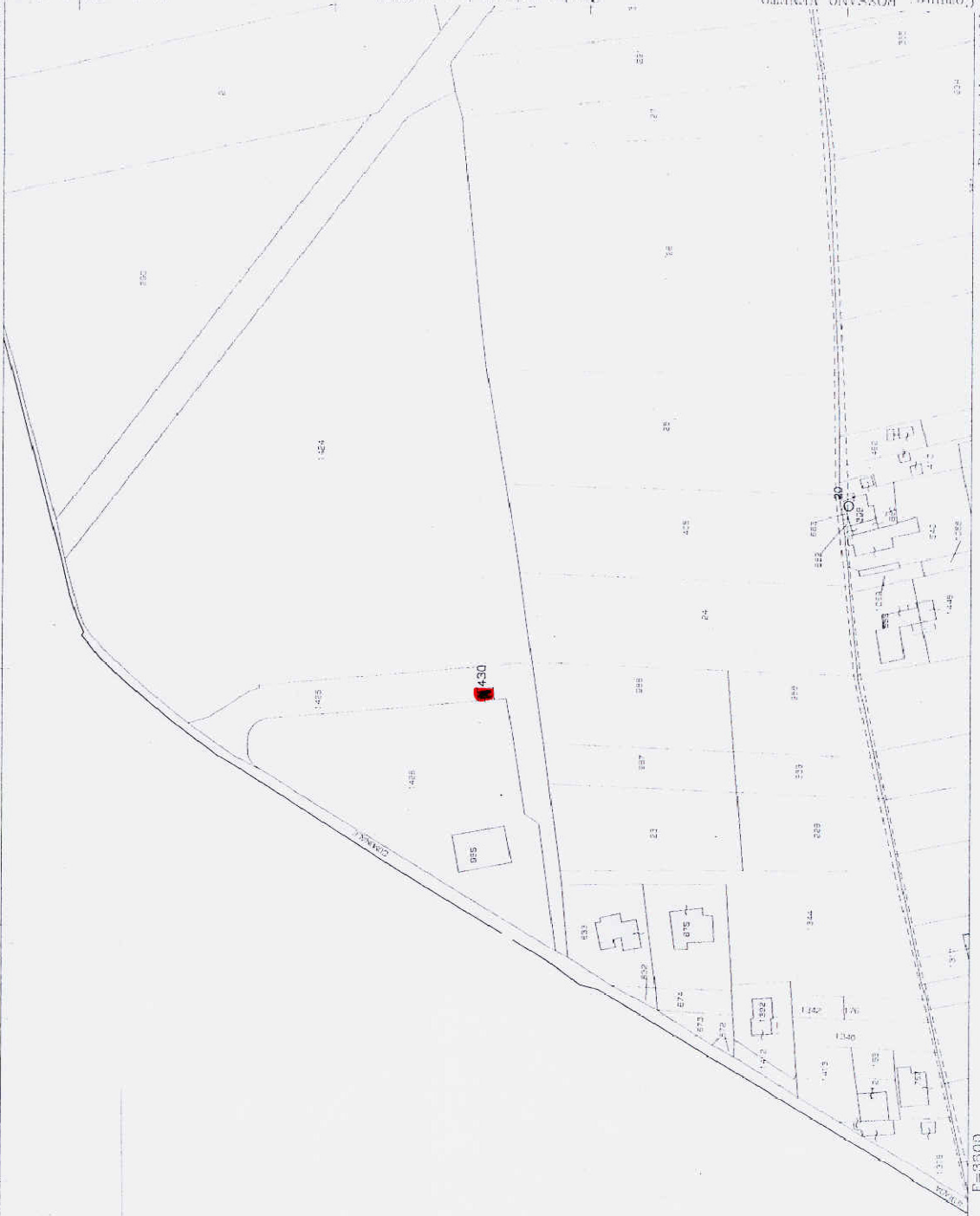
14 Gen 2010 15:03
Prot. n. 651809/2010

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice: 374 000 x 374 000 metri

Comune: ROSSANO VENEETO
Foglio: 1

Particella: 1430

E-3500

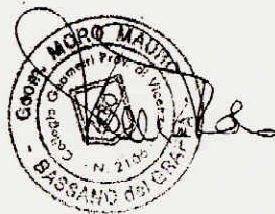
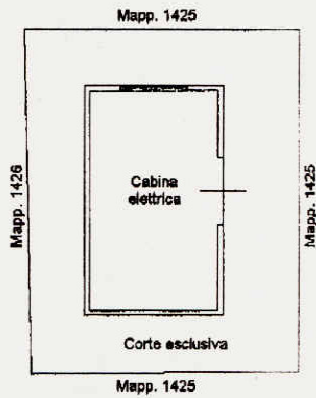


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano Veneto	
Via San Zenone civ. SMC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Moro Mauro
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 1430	Geometri
Subalterno:	Prov. Vicenza N. 2106

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA H=2.30



SINDACO: Bene. Andiamo sul Punto N. 3. Allora qui c'è un altro prefabbricato sempre con le stesse caratteristiche, soltanto che, invece di Via Don Sante Miotto si trova in Via San Zenone. Anche qui ho visto che il prezzo, il valore è uguale a quello di prima: sempre 7.500 €. E' aperta la Discussione ... Bon. "i zé" 15.000 € che fanno comodo allora, qua all'Amministrazione!

SEGRETARIO: Sì. Sì.

Il Sindaco pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti favorevoli n. 11**, astenuti n. 5 (Martini Morena, Carinato Riccardo, Peserico Clemente, Guarise Giuseppe e Bernardi Christian), legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **421** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **23/04/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **23/04/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

COPIA USO WEB