

ORIGINALE

Deliberazione N. 26

In data **05/07/2011**

Prot. N. **1.0.9.8.6**

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2011 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno **duemilaundici** addì **CINQUE** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal **VICE SINDACO** mediante lettera d'invito del **29/06/2011** prot. n° **9489**, fatta **recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana		*	16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **SARTORE Aldo, GASTALDELLO Andrea e BERNARDI Christian.**

Il **Sindaco, TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2011 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

CONSTATATO:

- che con Deliberazione di G.C. n. 92 del 29/09/2010 è stato adottato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2011 - 2013 e lo schema dell'elenco annuale dei lavori anno 2011;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Anno 2011" allegato alla presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2011**", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) **di dare atto** che come da relazione allegata si è provveduto a valutare le possibili alienazioni di beni che ammontano al valore complessivo di € **2.785.529,00** , che trovano collocazione nel bilancio di previsione 2011;
- 4) **di demandare** al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

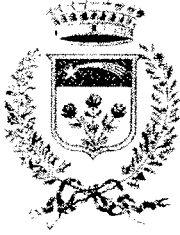
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO



- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE





COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)
tel. 0424 - 547124-5-6- C.F. 00261630248
e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

UFFICIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

ALLEGATO / DELIBERAZIONE C.C.,
CONTRATTO
N° 26 del 5/7/04

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonanno

Corrado Bonanno

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.08 n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali. Tale piano prevede che i beni immobili dell'Ente saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari. I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese rilevanti ai fini del Patto di stabilità interno.

A tal fine, sulla scorta della documentazione posseduta, l'Amministrazione Comunale individua i beni immobili che ricadono nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possono essere destinati alla valorizzazione e/o alla dismissione.

Il Piano delle Alienazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio Previsione.

Il Comune di Rossano Veneto ha individuato i beni da inserire nel "Piano delle alienazioni" meglio precisati nelle schede allegate alla presente.

Relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale, qualora l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, proponga la variazione delle destinazioni d'uso dei beni individuati per consentire una migliore valorizzazione.;
- e) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

L'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con D.C.C. n. 68 in data 25/11/2010, ha approvato un aggiornamento al Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2010 e, si precisa quindi, che con una Variante allo strumento urbanistico generale per la riclassificazione delle aree di proprietà comunale con variazione urbanistica, è stata operata una riclassificazione delle aree in Via Novellette (fg. 4 – mapp. 1187 e 1188) e in Via Pradaria (fg. 4 mapp. 1211 e 1260), da ZTO E a ZTO C2.

CRITERI DI ALIENAZIONE

Il valore di alienazione dei beni inseriti nel "Piano delle alienazioni Anno 2011" è stato determinato:

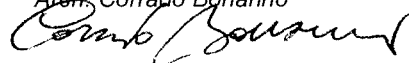
- sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici (ove indicato nella tabella specifica);
- sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola come specificato nella tabella allegata.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'importo complessivo risultante dal Piano delle Alienazioni Anno 2011 è pari a € **2.785.529,00**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonanno



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2011

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Qualità Classe	Fg.	Map.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreno in Via Novellette (*)	In parte Zona C2 (mq 3730)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1187 (parte)	/	/	/	Zona C2: 232.304,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
2	Terreno in Via Novellette (*)	In parte Zona C2 (mq 8801)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1188 (parte)	/	/	/	Zona C2: 548.126,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
3	Terreno in Via Ramon	Zona rurale E2a	Seminativo irriguo arborato 2	4	1386	/	€ 2.01 (mq 229)	€ 1,01 (mq 229)	4.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Privata
4	Terreno in Via Ramon	Zona C/1.2	Seminativo irriguo arborato 2	4	1387	/	€ 14.50 (mq 1651)	€ 7.25 (mq 1651)	210.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Privata
5	Terreno in Via Ramon	Zona rurale E2a	Seminativo irriguo arborato 2	4	1385	/	€ 46.23 (mq 5265)	€ 23,11 (mq 5265)	105.300,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
6	Terreno in Via Pradaria (*)	In parte Zona rurale E2a (mq 170 catastali) In parte Zona C2 (mq 13477 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1211	/	€ 112,79 (mq 13650)	€ 52,87 (mq 13650)	Zona E2a: 2.890,00 Zona C2: 839.347,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
7	Terreno in Via Pradaria (*)	In parte Zona rurale E2a (mq 242 catastali) In parte Zona C2 (mq 2223 catastali)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1260	/	€ 20,37 (mq 2465)	€ 9,55 (mq 2465)	Zona E2a: 4.114,00 Zona C2: 138.448,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
8	Palazzo "Sebellin" Fabbricato in Via Roma	Zona A/1	Ente Urbano	3	752 - 757 (parte)	/	/	/	700.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima Prot. C. le n. 527 del 15 gennaio 2010 del Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio
TOTALE									2.785.529,00		

(*) area oggetto di variante al P.R.G. per la riclassificazione di aree comunali.

Li Giugno 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonaggio

Corrado Bonaggio



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **NOVELLETTE**

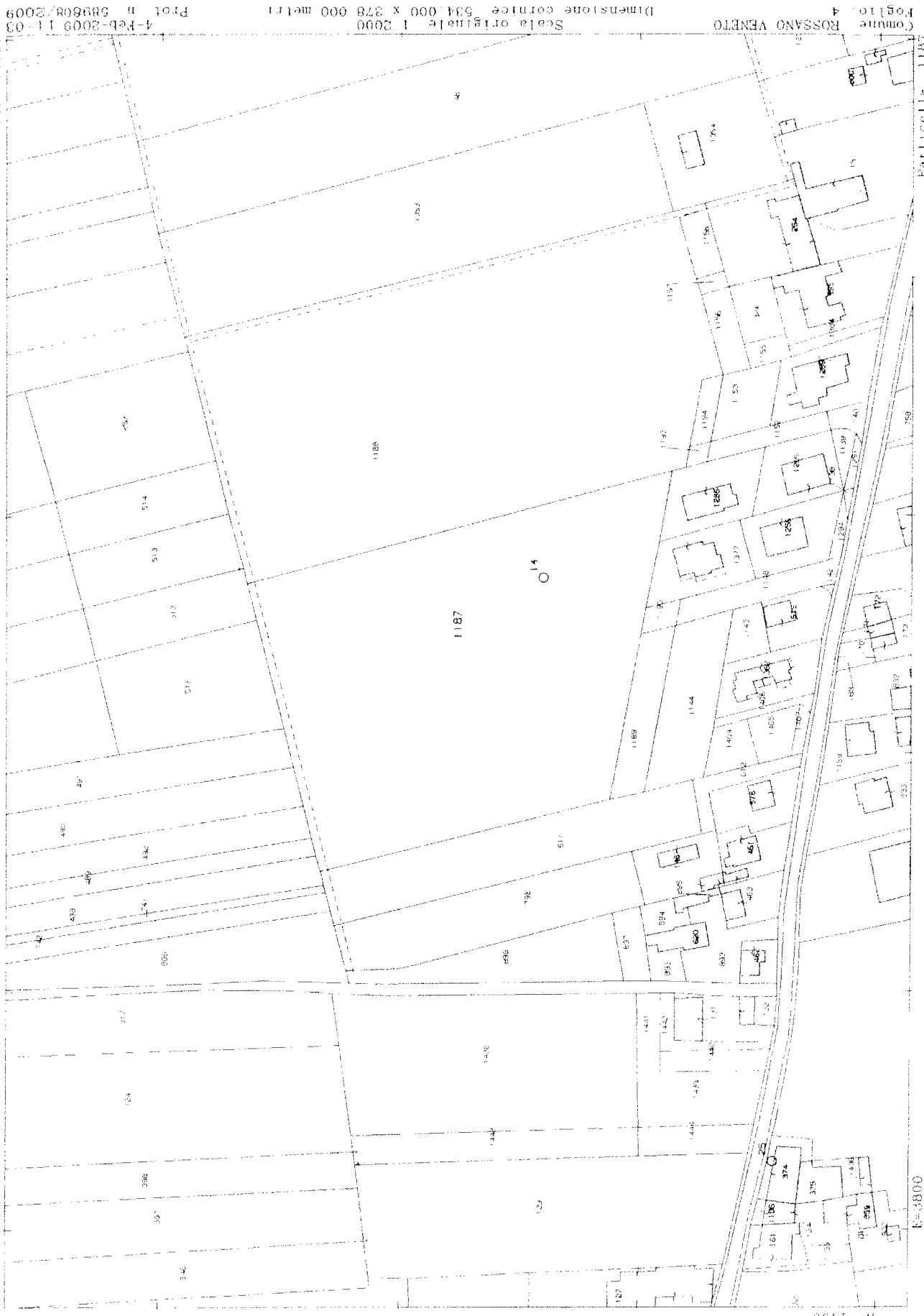
Tipo **Terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1187 (PARTE)**

Foglio **4** *Mapp.* **1188 (PARTE)**

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore ER. ING. ZANAGLIA RENATO

Per Visura



Comune ROSSANO VENETO Foglio 4

Scala originale 1:2000 Dimensione cornice 534,000 X 378,000 metri

4-Feb-2009 11:03 Prot. n. 589608/2009

N. 1400

E=3800

Data: 29/01/2009 - Ora: 11.22.35

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Visura n.: 603320 Pag: 1 Finc

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)							
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA							
		Foglio: 4 Particella: 1187							
Immobile									
N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	4	1187		-	SEM IRR ARB 3	1 92 57		Dominicale Euro 159,13	Agrario Euro 74,59
Notifica						FRAZIONAMENTO del 17/05/2002 n. 8224 1/2002 in atti del 17/05/2002 (protocollo n. 129959)			
INTESTATO									
N	DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTIDA			
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO del 17/05/2002 Frazionamento n. 8224 1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n. 129959)					DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000			
						CODICE FISCALE 00261630248*			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore DR ING ZANAGLIA RENATO

Per Visura

6-011-2008 9:46
Prot n 537100/2008

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 X 378 000 metri

Comune ROSSANO VENETO
Foglio 4

Particella 1188



N = 1:400

E = 3:900

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)															
		Provincia di VICENZA															
Catasto Terreni		Foglio: 4 Particella: 1188															
Immobile																	
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito						
1		4	1188		-	SEM IRR ARB 3	2	19	04		Dominicale	Agrario					
Notifica												Euro 181,00		Euro 84,84		FRAZIONAMENTO del 17/05/2002 n. 8224.1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n. 129959)	
INTESTATO																	
N.		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1		COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO del 17/05/2002 Frazionamento n. 8224.1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n. 129959)										00261630248*		(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA																	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

<i>Via</i>	RAMON		
<i>Tipo</i>	terreni		
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1385
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1386
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1387

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore DR ING ZANAGLIA RENATO

Per Visura

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri
19-Set-2008 11:19
Prot n 592861/2008

N=1600

E=4200



Comune ROSSANO VENETO Foglio 4

Particella 1385

Data: 29/01/2009 - Ora: 11.40.56

Visura per immobile

Visura n.: 616130 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
Immobile	Foglio: 4 Particella: 1385	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	4	1385			SEM IRR ARB 2	52 65		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 46,23</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 23,11</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 46,23	Agrario	Euro 23,11	FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267 art.1/2006 la atti dal 27/09/2006 (protocollo n. V10196267)
Dominicale	Euro 46,23												
Agrario	Euro 23,11												
Notifica Partita													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(U) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore: DR ING ZANAGLIA RENATO

Per Visura



Data: 29/01/2009 - Ora: 11.41.54

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Visura n.: 616765 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: HS80)							
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA							
		Foglio: 4 Particella: 1386							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	4	1386	-	-	SEM IRR ARB 2	02 29		Dominicale Euro 2,01	Agrario Euro 1,01
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267 .1/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n. V10196367)	
Annotazioni		SR							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO					00261630248*		(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore DR ING ZANAGLIA RENATO

Per Visura



Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri
 29 Gen-2009 11:40
 Prot. n. 615806/2009

Comune ROSSANO VENETO
 Foglio 4

Particella 1387

N=1900

F=4200

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2008

Dati della richiesta
Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Provincia di VICENZA
Catasto Terreni
Foglio: 4 Particella: 1387
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	1387		-	SEM IRR ARB 2	16 51		Dominicale Euro 14,50	Agrario Euro 7,25	FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267.1/2006 lu atti dal 27/09/2006 (protocollo n. V10196267)

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

<i>Via</i>	PRADARIA		
<i>Tipo</i>	terreni		
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1211
<i>Foglio</i>	4	<i>Mapp.</i>	1260

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore DR ING ZANAGLIA RENATO



Per Visura

19-Set-2008 13:32
ProL n 653485/2008

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

Comune ROSSANO VENETO
Foglio 4

Particella 1211

N=1700

E=4000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)										
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA										
Immobile		Foglio: 4 Particella: 1211										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
1	4	1211		-	SEMIN IRRIG 3	1 36 50		Dominicale Euro 112,79	Agrario Euro 52,87	FRAZIONAMENTO del 31/07/2002 n. 9458 /1/2002 la atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)		
Notifica												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	PIA BENEFICIANZA DI ROSSANO										(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA												
del 31/07/2002 Frazionamento n. 9458 /1/2002 in atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)												
CODICE FISCALE												

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore DR. ING. ZANAGLIA RENATO

Per Visura



E=4000

Particella 1260

N=1900

Comune ROSSANO VENETO

Foglio 4

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 334 000 x 378 000 metri

6-ott-2008 10:34
Prot n 565888/2008

Data: 29/01/2009 - Ora: 12.28.40

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Visura n.: 646539 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)				DATI DERIVANTI DA			
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA							
Immobile		Foglio: 4 Particella: 1260							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Roddito	
1	4	1260		-	SEM IRR ARB 3	ha arc ca 24 65		Dominicale Euro 20,37	Agrario Euro 9,55
Notifica								FRAZIONAMENTO del 19/05/2003 n. 5008 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 157842)	
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
1	PIA BENEFICIANZA DI ROSSANO						CODICE FISCALE		
DATI DERIVANTI DA		del 19/05/2003 Frazionamento n. 5008.1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 157842)						(1) Proprieta per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

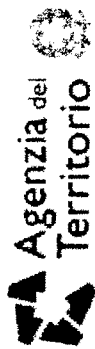
Via **ROMA**

Tipo **PALAZZO SEBELLIN**

Foglio **3** *Mapp.* **752**

Foglio **3** *Mapp.* **757 (PARTE)**





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)									
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 3 Particella: 752									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	3	752		-	ENTE URBANO	03 87				Implanto meccanografico del 31/03/1972	
Notifica				Partita		I					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

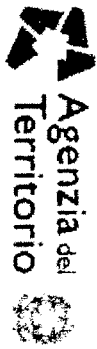
Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.45.06
Visura n.: T172066 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)									
Catasto Fabbricati		Provincia di VICENZA									
Unità immobiliare		Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 1									
DATI IDENTIFICATIVI											
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	3	752	1	Cens.	Zona	A/2	1	12,5 vari	Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/07/2008 n. 11526 1/2008 in atti del 07/07/2008 (protocollo n. V10233621) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: Via ROMA n. 27 piano: 1-1-											
Annotazioni: Stanza cc 6508658											
INTERSTATO											
DATI ANAGRAFICI											
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO			CODICE FISCALE	00261630248*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.46.42
Visura n.: T173721 Page: 1
Fine

Dati della richiesta: Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Provincia di VICENZA
Carasto Fabbricati: Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 2
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	752	2	Cens.	Zona	C/1	2	38 m ²	Euro 397,51	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1662. I/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275209) RETTIF. MAPPALE - INC. 227006/06
Indirizzo: VIA ROMA piano: 1.											
Annotazioni: n. prot. 1662/1963											

INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO			CODICE FISCALE 00761630248*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.47.08
Visura n.: T174201 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VICENZA	
Unità immobiliare		Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 3	
DATI IDENTIFICATIVI			
N.	Sezione	Foglio	Particella
1	Urbana	3	752
DATI DI CLASSAMENTO			
	Sub	Zona	Micro
	3	Cens.	Zona
	Categoria	Classe	Consistenza
	C/1	2	22 m ²
DATI DERIVANTI DA			
Rendita			
Euro 227,24			
VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1660 l/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275202) RETTIF. MAPPALE. INC. 227006/06			
Annotazioni			
VIA ROMA piano: T. nl. prot.1660/1963			
INTESTAIO			
DATI ANAGRAFICI			
N	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO		
CODICE FISCALE			00261630248*
DIRITTI E ONERI REALI			(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.47.34
 Visura n.: T174658 Pag: 1
 Fine

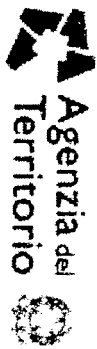
Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 4

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	3	752	4			A/4	2	6 vani	Euro 226,21	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1664, 1/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275190) RETTIF. MAPPALE - INC. 22/006/06
Indirizzo VIA ROMA, piano: 2; Amministrazioni rif. prod.1664/1963											

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11:48:10
Visura n.: TI75269 Page: 1
Fine

Dati della richiesta: Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misuro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	3	752	5	Cens.	Zona	A/4	2	5 vani	Euro 188,51	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1660 1/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275176) RETTIF. MAPPALE. INC. 227006/06
Indirizzo: VIA ROMA piano: 2;											
Amministrazioni: nL Prcl.1666/1963											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI								DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO								(1) Proprietà per 1000/1000		
					CODICE FISCALE			00261630248*			

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

F-2800



Particella 757

Per VISURA

Comune. ROSSANO VENETO
Foglio 3

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

4-Feb-2009 11:31
Prot. n. 607417/2009



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Date: 17/11/2010 - Ora: 11.51.54
Visura n.: T178831 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Provincia di VICENZA
Catasto Terreni
Foglio: 3 Particella: 757

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	Dominicale
1	3	757	-	-	ENTE URBANO	ha ac ca 01 30				
Notifica										
Partita										

FRAZIONAMENTO n. 3482 In atti dal 24/01/1991

Rilasciata da: Servizio Telematico

SINDACO: Nel Punto N. 3 andiamo ad approvare, mi sembra, Ass. al Bilancio, il Piano delle Alienazioni che sono quelle che poi incidono, in un certo senso, in quello che sono i programmi per quanto riguarda il Bilancio. Ah, una cosa. A tutti quanti i Consiglieri di Maggioranza e Minoranza: ogni volta che teniamo la Cartella delle Delibere dei Punti del Consiglio Comunale, arriva a un certo punto che manca sempre qualche Cartella. Io Vi chiedo: fate attenzione perché Quello che arriva poi dopo di voi, no?, si trova che mancano dei Punti all'O.d.G.. Anche stasera io ho dovuto andare a rifare delle Cartelle, proprio perché mancavano alcuni, ne mancava una, non alcuni, una. E rinnovo, ve lo dico: fate attenzione, per cortesia, quando venite a prendere visione di questi documenti. Fatevi, semmai, delle fotocopie, ma cercate di lasciare gli originali dentro alle Cartelle del Consiglio Comunale. E vi ringrazio.

GUARISE: Chi è Colui che si porta via le carte?

SINDACO: Io, se lo sapessi, direi: caro Tizio, per cortesia stai attento. Siccome che sono documenti che li prendono in visione la Minoranza e la Maggioranza, tra Quelli che, praticamente, sono venuti a prendere visione, Qualcuno erroneamente si è preso, praticamente, un Punto dell'O.d.G., che non ho più trovato stasera, perché Altri me l'hanno chiesto e ho dovuto rifarlo. Perciò dico, senza andare in cerca di Chi è o Chi non è, vi dico: fate attenzione, per cortesia, perché mettiamo in difficoltà il Consigliere che arriva dopo Colui che, magari, ha sottratto sbadatamente la Camicia con il Punto all'O.d.G.. Niente, apro la Discussione sul Punto N. 3, sul Piano delle Alienazioni. Interventi? Dichiarazioni di Voto? Nessuna Dichiarazione di Voto. Passiamo alla Votazione. Chi è favorevole ad approvare il Punto N. 3 – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2011 (art. 58. D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133?

Il Sindaco pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Peserico Clemente) astenuti n. 3 (Guarise Giuseppe, Berton Davide e Bernardi Christian), legalmente espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Guarise Giuseppe, Berton Davide, Peserico Clemnte, Bernardi Christian) legalmente espressi da n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

[N.d.R. Per quanto concerne la dichiarazione di Immediata Eseguibilità della presente deliberazione si rinvia a quanto espresso nel successivo Punto N. 4 all'O.d.G., ossia la relativa votazione è stata effettuata, sia per il Punto N. 3 che per il Punto N. 4 e con il medesimo esito: undici Consiglieri favorevoli e quattro astenuti].-

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE
TREVISAN GILBERTO**



**IL SEGRETARIO COMUNALE
ORSO Dott. Paolo**

670

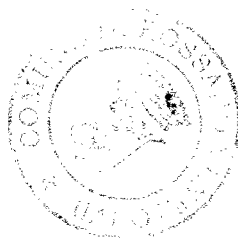
N. Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **26 LUG. 2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **26 LUG. 2011**



**IL SEGRETARIO COMUNALE
ORSO Dott. Paolo**

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Rossano Veneto, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
.....