

COPIA WEB
Deliberazione N. 22
In data 18/02/2010
Prot. N. 3548

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA CUSINATI. ACQUISTO PORZIONI DI TERRENO NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DI TALE PISTA.

L'anno **duemiladieci** addì **diciotto** del mese di **febbraio** presso la sede municipale.
Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito del **11/02/2010**, **prot. n° 2138**, **successivamente integrato con nota prot. n. 2263 del 15/02/2010**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Trevisan Gilberto - **SINDACO** - e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg. **BERNARDI Christian**, **PEGORARO Davide** e **LISCIOTTO Eleana**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA CUSINATI. ACQUISTO PORZIONI DI TERRENO NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DI TALE PISTA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 105 del 24/09/2004, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione di una pista ciclo-pedonale in Via Cusinati, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio in data Settembre 2004, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L. 109/94, che quantifica l'importo dell'opera in complessive € 400.000,00;
- che con deliberazione di C.C. n. 19 del 22/03/2004 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 14 – comma 9 - della L. 109/94, il programma triennale dei lavori pubblici 2004/2006 e l'elenco annuale dei lavori 2004, successivamente modificato con atto di C.C. n. 58 del 29/09/2004;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio n. 203 del 12/11/2004 – Rep. Gen. n. 537 in pari data, è stato conferito all'Arch. Marinello Ugo di Rossano Veneto l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo, nonchè per il coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, per i lavori in parola;
- che con deliberazione di G.C. n. 137 del 10/12/2004 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi, che quantifica la spesa complessiva dell'opera in € 400.000,00, di cui € 288.400,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) e € 116.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio n. 238 del 28/12/2004 – Rep. Gen. n. 627 in pari data è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal nominato professionista, in conformità a quanto stabilito dall'art. 16, comma 4 e 5, della L. 11/02/1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, che determina la spesa complessiva in € 400.000,00, di cui € 287.795,37 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) e € 112.204,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n. 171 in data 01/08/2005 – Rep. Gen. n. 485 in pari data, a seguito dell'espletamento di gara mediante asta pubblica, i lavori in parola sono stati affidati alla Ditta **PELLIZZER S.R.L.** Via Mattarelli n. 58, di Fonte (TV) per un importo contrattuale di **€ 254.427,80**, giusta contratto Rep. di Segretario C.le n. 1747 in data 08/02/2006, Registrato a Bassano del Grappa (VI) in data 23/02/2006 serie 1 n. 366;
- che, con determinazione Rep. N. 224 Rep. Gen.le 607 del 18.10.2007, è stata approvata la contabilità finale dei lavori in parola nonché la **Relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione**, redatta dal DD.LL. Arch. Ugo Marinello di Rossano Veneto (VI), che attesta in € 304.952,27 (compresi € 7.727,27 per oneri per la sicurezza), l'importo complessivo dei lavori eseguiti ed il residuo credito della ditta appaltatrice pari a € 9.213,40, più IVA 10%;
- che tra gli elaborati progettuali approvati con il predetto provvedimento era compreso il piano particellare d'esproprio e l'elenco ditte da espropriare per la realizzazione dell'opera e l'avvio nei confronti dei proprietari di regolare procedura espropriativa;

- che nel Piano Particellare di Esproprio sono state quantificate complessivamente le aree occupate per la realizzazione dei lavori in parola, per le quali si è proceduto alla sottoscrizione dei relativi preliminari di acquisto/accordi bonari con la proprietà, fatti salvi i più esatti a seguito di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Ufficio del territorio;

DATO ATTO che le aree occupate ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale risultano così catastalmente censite:

Comune di Rossano Veneto – Sezione Unica - Catasto Terreni – Foglio 5:

- 1 - Mapp. 912 di mq. 17,40 ;
- 2 - Mapp. 913 di mq. 67,38;
- 3 - Mapp. 914 di mq. 18,12;
- 4 - Mapp. 833 di mq. 84,78
- 5 - Mapp. 2009 di mq. 48,10
- 6 - Mapp. 2004 di mq. 52,43;
- 7 - Mapp. 2005 di mq. 11,63;
- 8 - Mapp. 828 di mq. 9,34;
- 9 - Mapp. 827 di mq. 7,26;
- 10 - Mapp. 1015 di mq. 73,29;
- 11- Mapp. 1016 di mq. 6,25
- 12 - Mapp. 1600 di mq. 59,66;
- 13 - Mapp. 821 di mq. 15,43;
- 14 - Mapp. 4 di mq. 50,60;
- 15 - Mapp. 1179 di mq. 32,45;
- 16 - Mapp. 1180 di mq. 26,15;
- 17 - Mapp. 896 di mq. 6,74;
- 18 - Mapp. 8 di mq. 29,91
- 19 - Mapp. 2014 di mq. 33,76;
- 20 - Mapp. 746 di mq. 68,10.

Comune di Rossano Veneto – Sezione Unica - Catasto Terreni – Foglio 2:

- 21 - Mapp. 480 di mq. 6,84;
- 22 - Mapp. 481 di mq. 4,98;
- 23 - Mapp. 1469 di mq. 10,49
- 24 - Mapp. 1465 di mq. 3,69;
- 25 - Mapp. 1464 di mq. 24,86;
- 26 - Mapp. 1503 di mq. 35,61;
- 27 - Mapp. 1507 di mq. 14,33;
- 28 - Mapp. 1690 di mq. 31,73;
- 29 - Mapp. 1691 di mq. 11,49;
- 30 - Mapp. 564 di mq. 19,68
- 31 - Mapp. 206 di mq. 6,08;
- 32 - Mapp. 1700 di mq. 4,94.

ATTESO che tutti i proprietari interessati si sono dichiarati disponibili a cedere bonariamente al Comune di Rossano Veneto le aree occupate, verso il corrispettivo rapportato ed adeguato agli effettivi mq. occupati, come riportato sui singoli accordi preliminari sottoscritti;

RITENUTO di procedere alla loro formale acquisizione, salvo più esatti, a seguito di regolare frazionamento;

DATO ATTO, altresì che le spese conseguenti al presente provvedimento (stipula contrattuale, registrazioni, trascrizioni, ecc.) saranno a carico del Comune di Rossano Veneto, quale parte acquirente;

DELIBERA

1 - **di approvare** l'acquisizione, delle porzioni di aree in premessa individuate, necessarie per la realizzazione della pista ciclopedonale di via Cusinati, verso il corrispettivo stabilito negli accordi di cessione volontaria, in atti, che si intendono qui integralmente riportati;

2 - **di precisare** che le spese conseguenti al presente provvedimento (stipula contrattuale, registrazioni, trascrizioni, ecc.) saranno a carico del Comune di Rossano Veneto, quale parte acquirente;

3 - **di dare atto** che sarà cura del Responsabile del Serv. LL.PP./Manut. Patrimonio provvedere all'adozione del provvedimento di liquidazione dell'importo stabilito per l'acquisizione e ad intervenire alla sottoscrizione del conseguente atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale, salvo più esatti, a seguito di regolare frazionamento delle aree individuate.

Sulla suestesa proposta i deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERV. TECNICO
Il Segretario Generale
f.to Dott. Paolo Orso

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
f.to Rag. Zelia Pan

SINDACO: Adesso arriviamo ai due Punti inseriti, mi sembra, nell'Integrazione ...

VICESINDACO: Immediata Eseguitività questa o no?

SEGRETARIO: No. Devono ancora approvarla ... Sì.

SINDACO: Allora. Realizzazione di pista ciclo-pedonale in Via Cusinati. Acquisto porzioni di terreno necessari per la realizzazione di tale ... di tale pista.

SEGRETARIO: Sono dei tagli stradali.

SINDACO: Ecco qui ... L'acquisto. Praticamente, noi andiamo ad acquistare della ...

SEGRETARIO: Tutti i ritagli dove è fermata la Pista.

SINDACO: Allora. Secondo quanto approvato nel ... Assessore ... nel Progetto in precedenza, che Lei non l'ha vissuto, ma, comunque è a conoscenza ...

VICO: Sì. Andiamo ...

SINDACO: Andiamo a chiudere un iter ...

VICO: Sì, infatti ...

SINDACO: ... di acquisizione terreni, no?

VICO: Sì. Grazie, Presidente. Con questa Delibera andiamo a definire tutte quelle aree che sono state, o parte, occupate dalla Pista Ciclo-Pedonale di Via Cusinati. Quindi andiamo ad acquisire le aree occupate. Successiv ..., tramite anche il Piano Particellare di Esproprio. E successivamente verrà redatto il Frazionamento che andrà a definire le esatte superfici che sono state occupate e, naturalmente, seguirà anche la Liquidazione delle Aree occupate. Quindi, attualmente, noi andiamo a definire quello che sono tutti gli Accordi Bonari, gli Accordi che sono stati previsti e vengono, naturalmente, definiti in sede di questa Delibera.

SINDACO: Perfetto. Si rende necessario la chiusura dell'iter, praticamente, così chiudiamo, anche, allora ... Aperta la Discussione. Dichiarazioni? ... Niente ...

Il Sindaco pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 16, legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN GILBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **255** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno . **05/03/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **05/03/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

COPIA USO WEB